|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Билјана Николовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **352/2021** |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул.Доне Божинов бр.9-2/13** |  |  |  |
| **тел. 031/550-722, ЕМБС 7415923**  **ЕДБ 5017020506880** |  |  |  |

Извршителот Билјана Николовска од Куманово, ул.Доне Божинов бр.9-2/13 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Сеад Дервишевиќ од Р.Србија живеалиште на ул. Маглиќка, бр.6, Нов Белград, и Мирсад Дервишевиќ од Р.Србија со живеалиште на ул. Семберијска, бр.17, Нов Белград,и Данчо Денковски од Скопје со живеалиште на ул. Киро Металец, бр. 2А/1-1, засновано на извршната исправа Пресуда 1МАЛВП-81/19 од 07.03.2019 год. на Основен суд Куманово и Пресуда ГЖ-3982/19 од 25.03.2021 год. на Апелационен суд Скопје, против должникот Берат Мемети од Куманово со живеалиште на ул. Црнотравска, бр. 5,  за спроведување на извршување во вредност 338.855,00 денари на ден 29.09.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба** со усно јавно наддавање на **1/1 дел од недвижноста** означена како: плодни земјишта – нива, со право на сопственост на должникот запишана во **Имотен лист бр.2067 за КО Режановце** при АКН на РСМ – ОКН Куманово со следниве ознаки:

ЛИСТ Б:

**КП 33**, дел 2, викано место/улица ПАЗАРИШТЕ, катастарска култура зз н, класа 5, со површина во **м2 3000,** сопственост

**И на 1/1 дел од недвижноста** означена како: градежно изградено земјиште, земјиште под зграда, вештачки неплодни земјишта, со право на сопственост на должникот запишана во **Имотен лист бр.6434 за КО Куманово** при АКН на РСМ – ОКН Куманово со следниве ознаки:

ЛИСТ Б:

**КП 14329,** дел 1, викано место/улица ЦРНО ТРАВСКА, катастарска култура гз гиз, со површница во м2 104, сопственост,

**КП 14329,** дел 1, викано место/улица ЦРНО ТРАВСКА, катастарска култура гз зпз 1, со површина во м2 94, сопственост

Сопственост од 1/1 дел од недвижноста на должникот Берат Мемети од Куманово, со адреса на живеење на ул.Црнотравска бр.5.

**Продажбата ќе се одржи на ден 20.10.2022 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Билјана Николовска на ул.Доне Божинов бр.9-2/13, Куманово .**

**На предлог на доверителот почетната предност на недвижноста е намалена и изнесува вкупно 1.060.000 денари**, под која недвижностите не можат да се продадат на трето јавно наддавање и тоа:

Проценета вредност на земјиштето на КП 14329 во ИЛ.6434 за КО Куманово е 832.000,00 денари која по предлог на доверителот за трета продажба е намалена на 730.000,00 денари.

Проценета вредност на земјиштето на КП 33 во ИЛ.2067 за КО Режановце е 450.000,00 денари која по предлог на доверителот за трета продажба е намалена на 330.000,00 денари.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Налог за извршување врз недвижност И.бр.352/21 од 29.04.2021 година на Извршител Билјана Николовска од Куманово.

Налог за извршување врз недвижност И.бр.352/21 од 10.05.2021 година на Извршител Билјана Николовска од Куманово.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува **1/10 (една десеттина)** од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши еден ден пред одржување на усно јавно наддавање, најдоцна до 19.10.2022 година на жиро сметката од извршителот со бр. 250007001101987 на извршителот Билјана Николовска која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5017020506880.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Билјана Николовска** |