|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Кузмановски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **400/2021**  |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2** |  |  |  |
| **тел. 042 27 24 24** |  |  |  |

Извршителот Александар Кузмановски од Гостивар, ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573  и седиште на ул.Орце Николов бр.3,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.455/2008 од 07.08.2008 година на Нотар Лила Коруноска од Кичево, против должникот Стефан Митрески од Кичево и живеалиште на ул. 4-ти Јули бр.184, а сега должник согласно чл.19 став 3 в.в со став 1 од ЗИ Јане Митрески од Кичево ул.4-ти Јули бр.184/3/3, за спроведување на извршување во вредност од 201.619,00 денари, на ден 29.10.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана **во** Имотен лист бр.20376 за КО Кичево 4 **со следниве ознаки:**

**Лист В :**

-Кп.бр.3088,дел 0, адреса(улица и куќен број на зграда ) ул.4-ти јули бр.184-3/3 ,број на зграда /друг објекти 6 ,намена на зграда А2-1,влез 3, кат К,број 3,намена на посебен/заеднички дел од зграда П,со внатрешна површина од 5м2, сопственост ,

-КП.бр.3088,дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.4-ти јули бр.184-3/3 број на зграда /друг објект 6, намена на зграда А2-1 ,влез 3 кат К, број 3, намена на посебен /заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 60м2, сопственост,

-КП.бр.3088,дел 0,адреса(улица и куќен број на зграда) ул.4-ти јули број 184-3/3,број на зграда /друг објект 6, намена на зграда А2-1,влез 3, кат СУ, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 6м2, сопственост.

Продажбата ќе се одржи на ден 25.11.2021 година во 11 часот во просториите на Извршител Александар Кузмановски, во Гостивар на ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот за утврдување на вредност И.бр.400/2021 од 26.10.2021 година, изнесува 1.860.660,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Хипотека од прв ред ОДУ.бр.455/08 од 07.08.2008 година во корист на Комерицијална Банка АД Скопје и Налог за извршување И.бр.400/2021 од 15.04.2021 година на Извршителот Александар Кузмановски.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240190361123114 која се води кај УНИ БАНКА АД Скопје и даночен број 5007013506810.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање и тоа во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Кузмановски |

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.