|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **424/2021**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600;****izvrsitelvaskoelenov@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Васко Еленов од Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ДТТУ АНЕЛ-МАГ 97 ДООЕЛ Кавадарци** од Кавадарци со седиште на ул.Достоевски бр.25 преку полномошник Адвокат Илија Чекоров од Кавадарци,  засновано на извршната исправа Нотарски Акт- Изјава за уредување на права и обврски по МЕНИЦА ОДУбр.704/2013 од 08.10.2012 год. на Нотар Благој Кичев од Кавадарци и ОДУ бр.289/19 од 05.03.2019 год. на Нотар Сашо Клисароски од Скопје, против должникот(трасант) ДТТ ДЕРБИ ТРАНС ДООЕЛ Кавадарци од Кавадарци со седиште на ул.Страшо Пинџур бр.71, и должникот(авалист-емец) **Љупчо Таев од Кавадарци** со живеалиште на ул.Кочо Рацин бр.21 с.Сопот, за спроведување на извршување, во вредност 5.522.047,00 денари на ден 25.04.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** **ВТОРА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**1.** Недвижност запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ број 777** при АКН на РСМ **– КО СОПОТ** со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

**-КП.бр.2995**, дел, Број на зграда/друг објект 0, Викано место/улица СЕЛО, План 12, скица 900, катастарска култура гз, гиз, во површина од **859,6м²** и

**-КП.бр.2995**, дел, Број на зграда/друг објект 1, Викано место/улица СЕЛО, План 12, скица 900, катастарска култура гз, зпз, во површина од **191,26м²,** со почетна цена во износ од **176.300,00 денари,**

**-КП.бр. 113**, дел 1, Број на зграда/друг објект 0, Викано место/улица ШУПУР, План 3, скица 844, катастарска култура зз, н, класа 3, во површина од **1964,47м²,** со почетна цена во износ од **49.755,00 денари,**

**-КП.бр.2566**, дел, Број на зграда/друг објект 0, Викано место/улица ВРШНИК, План 11, скица 846, катастарска култура зз, лз, класа 4, во површина од **9687,42м²,**со почетна цена во износ од **380.904,00 денари,**

**-КП.бр. 311**, дел 4, Број на зграда/друг објект 0, Викано место/улица ЛАЗАРИЦА, План 59, скица 582, катастарска култура зз, лз, класа 4, во површина од **5797,83м²,** со почетна цена во износ од **228.055,00 денари,**

**-КП.бр. 112**, дел, Број на зграда/друг објект 0, Викано место/улица ШУПУР, План 3, скица 844, катастарска култура зз, н, класа 2, во површина од **2905,15м²,** со почетна цена во износ од **73.593,00 денари,**

**-КП.бр. 647**, дел 1, Број на зграда/друг објект 0, Викано место/улица ПАСМАДОЛЈА, План 7, скица 582, катастарска култура зз, лз, класа 4, во површина од **4673,62м²,** со почетна цена во износ од **183.844,00 денари,**

 со **право на сопственост на** должникот **Љупчо Таев од Кавадарци**; како и

**ЛИСТ В**

**-КП.бр.3459**, дел 1, Адреса(улица и куќен број на зграда) КОЧО РАЦИН Бр 21, Број на зграда/друг објект 1, Намена на зграда и други објекти А1-1, Влез 1, Кат ПР, Број 1, Собност 2, Материјал на градба/година на градба 893/1971, Намена на посебен/заеднички дел од СТ, Основ на градба 1, внатрешна површина од **66м²** и

**-КП.бр.3459**, дел 1, Адреса(улица и куќен број на зграда) КОЧО РАЦИН Бр 21, Број на зграда/друг објект 1, Намена на зграда и други објекти А1-1, Влез 1, Кат ПР, Број 1, Собност 2, Материјал на градба/година на градба 893/1971, Намена на посебен/заеднички дел од ПП, Основ на градба 1, внатрешна површина од **3м²,** со почетна цена во износ од **556.944,00 денари**

**-КП.бр.2995**, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) СЕЛО, Број на зграда/друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б1, Влез 1, Кат ПР, Број , Собност , Материјал на градба/година на градба, Намена на посебен/заеднички дел од ДП, Основ на градба 1, внатрешна површина од **178м²,**

**-КП.бр.2995**, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) СЕЛО, Број на зграда/друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б1, Влез 1, Кат ПО, Број , Собност , Материјал на градба/година на градба, Намена на посебен/заеднички дел од П, Основ на градба 1, внатрешна површина од **51м²,** со почетна цена во износ од **1.163.334,00 денари**

со **право на сопственост на** должникот **Љупчо Таев од Кавадарци** како и

**2.** Недвижност запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ број 389** при АКН на РСМ **– КО СОПОТ** со следните ознаки:

**-КП.бр.3459,** дел 1, Број на зграда/ друг објект 0, Викано место/улица КОЧО РАЦИН, план 18, скица 6, катастарска култура гз, гиз, класа 0, во површина од **350,7м²,**

**-КП.бр.3459,** дел 1, Број на зграда/ друг објект 1, Викано место/улица КОЧО РАЦИН, план 18, скица 6, катастарска култура гз, зпз, класа 0, во површина од **96,09м²,**

**-КП.бр.3459,** дел 1, Број на зграда/ друг објект 2, Викано место/улица КОЧО РАЦИН, план 18, скица 6, катастарска култура гз, зпз, класа 0, во површина од **89,81м²,**

**-КП.бр.3459,** дел 1, Број на зграда/ друг објект 3, Викано место/улица КОЧО РАЦИН, план 18, скица 6, катастарска култура гз, зпз, класа 0, во површина од **27,65м²,** со почетна цена во износ од **35.998,00 денари**

**-КП.бр.3271,** дел , Број на зграда/ друг објект 0, Викано место/улица СЕЛО, план 15, скица 2, катастарска култура зз, лз, класа 1, во површина од **2717,07м²,** со почетна цена во износ од **58.869,00 денари**

**-КП.бр.3079,** дел, Број на зграда/ друг објект 0, Викано место/улица ТИМЈАНИЧКИ ПАТ, план 12, скица 618, катастарска култура зз, н, класа 4, во површина од **2268,06м²,** со почетна цена во износ од **27.216,00 денари**

**Сосопственост** на должникот Љупчо Таев од Кавадарци, и на третото лице Киро Тајов од Сопот, при што извршувањето се спроведува само врз идеалниот дел на должникот **Љупчо Таев од Кавадарци** а кој дел изнесува **½.**

**3.** Недвижност запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ број 1785** при АКН на РСМ **– КО СОПОТ** со следните ознаки:

**-КП.бр.290,** дел, Број на зграда/ друг објект 0, Викано место/улица ШУПУР, план 3, скица 844, катастарска култура ш, ш, класа 3, во површина од **3573,13м²,** со почетна цена во износ од **36.325,00 денари**

**Сосопственост** на должникот Љупчо Таев од Кавадарци, и на третото лице Киро Тајов од Сопот и Горан Темелков од Сопот, при што извршувањето се спроведува само врз идеалниот дел на должникот **Љупчо Таев од Кавадарци** а кој дел изнесува **1/4,**

**Вкупната вредност на недвижностите**, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од Законот за извршување) со И.бр.424/2021 од 16.09.2021 година на извршителот Васко Еленов од Кавадарци, **СЕ УТВРДУВА** на износ од **4.456.705,00 денари**.

**Почетна цена** на сите недвижности заедно по предлог од доверителот изнсува **2.971.137,00 денари** цена под која недвижностите не може да се продадат на второто усно јавно наддавање.

**Продажбата на недвижностите ќе се врши за сите заедно, односно не може да се врши наддавање за секоја посебно.**

Сите други даноци, такси и трошоци кои ке настанат по основ на купопродажбата и преносот на сопственоста паѓаат на товар на купувачот.

Продажбата ќе се одржи на ден **12.05.2023 година** во **13:00 часот** во просториите на Извршител Васко Еленов во Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) И.бр.424/2021 од 11.06.2021 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци во корист на доверителот ДТТУ АНЕЛ-МАГ 97 ДООЕЛ Кавадарци.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле **гаранција** која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно **износ од 445.671,00 денари**, како и лица кои се ослободени од полагање гаранција.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 280109101730348 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје** и даночен број МК5011010501830.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Васко Еленов |

Д.-на: доверител

 должник

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.