|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **4274/2021**  |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554 тел.071 221 680** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993261735 и ЕМБС 4558669  и седиште на ул.Македонија бр.9/11 Скопје,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.160/09 од 14.04.2009 година на Нотар Весна Дончева од Скопје, против должниците Гане Стојковски од Скопје и живеалиште на ул.Сава Михајлов бр.56,  и Моме Стојковски од Скопје и живеалиште на ул.Сава Михајлов бр.56, за спроведување на извршување  на ден 11.08.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста евидентирана на имотен лист бр.10146 за КО Синѓелиќ-1 при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

* **КП 2806/2, број на зграда/друг објект 0, место викано ул.Сава Михајлов бр.53 катастарска култура ГЗ ГИЗ, во површина од 177.4 м2, право на недвижност-СОПСТВЕНОСТ;**
* **КП 2806/2, број на зграда/друг објект 1, место викано ул.Сава Михајлов бр.53, катастарска култура ГЗ ЗПЗ, во површина од 103.52 м2, право на недвижност-СОПСТВЕНОСТ;**
* **КП 2806/2, адреса ул.Сава Михајлов бр.53, бр.на згр.1, намена на згр.А1-1, влез 1, кат К-1, број 2, намена на посебен дел од зграда СТ, површина од 89 м2, право на недвижност-СОПСТВЕНОСТ;**
* **КП 2806/2, адреса ул.Сава Михајлов бр.53, бр.на згр.1, намена на згр.А1-1, влез 1, кат К-1, број 2, намена на посебен дел од зграда ПП, површина од 12 м2, право на недвижност-СОПСТВЕНОСТ;**
* **КП 2806/2, адреса ул.Сава Михајлов бр.53, бр.на згр.1, намена на згр.А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда СТ, површина од 86 м2, право на недвижност-СОПСТВЕНОСТ;**
* **КП 2806/2, адреса ул.Сава Михајлов бр.53, бр.на згр.1, намена на згр.А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ПП, површина од 12 м2, право на недвижност-СОПСТВЕНОСТ;**
* **КП 2806/2, адреса ул.Сава Михајлов бр.53, бр.на згр.1, намена на згр.А1-1, влез 2, кат ПО-1, број 1, намена на посебен дел од зграда П, површина од 77 м2, право на недвижност-СОПСТВЕНОСТ;** Сопственост на должникот Гане Стојковски од Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 07.09.2022 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје на ул.Дебарца бр.25А-1/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.4274/2021, изнесува 4.542.968,00 денари, **вредноста на предметната недвижност се намалува по предлог на доверителот, од почетната вредност утврдена со заклучок на извршителот и истата се утврдува на износ од 3.997.175,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на третото усно јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.3165/2016 од 11.06.2020 година на Извршител Андреја Буневски и Хипотека врз основа на Нотарски Акт ОДУ бр.160/2009 од 14.04.2009 година на Нотар Весна Дончева од Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле **гаранција** која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од **399.718,00 денари.**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290000001927635 која се води кај ТТК БАНКА АД и даночен број 5080016506534 најдоцна до денот на продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - **купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата**, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Каламатиев |

.