|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Николина Иванова |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 44/2021  |
| Битола и Ресен |  |  |  |
| Бул. 1ви Мај 96-1/1 |  |  |  |
| тел. 047/231-830 |  |  |  |

Извршителот Николина Иванова од Битола, врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител ПроКредит Банка АД Скопје од Скопје - Карпош со ЕМБС 5774136 и седиште на ул: Манапо бр.7, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.779/2017 од 29.09.2017 на Нотар Виолета Ангеловска, со утврдено разлачно право со Решение Ст.бр.114/20 од 25.12.2020 година на Основен суд Битола поправено со Решение Ст бр.114/20 од 14.01.2021 година на Основен суд Битола, против заложниот должник Акционерско друштво за производство на апарати за домаќинство МЕТАЛЕЦ Битола-Заштитно друштво ПО Битола- во стечај од Битола со ЕДБ 4002990129638 и седиште на ул.Бурса бр.73, застапувано од Стечајниот управител Владо Талевски со седиште на ул: Булевар 1-ви Mај бр.301 во Битола, за спроведување на извршување во вредност 26.626.408,00 денари, на ден 07.04.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП 18215, дел 0, адреса Индустриска, број на зграда 1, намена на зграда деловна зграда во стопанството, влез 1, кат 01, внатрешна површина 329 м2;

-КП 18215, дел 0, адреса Индустриска, број на зграда 1, намена на зграда деловна зграда во стопанството, влез 1, кат ПР, внатрешна површина 179 м2, со вредност утврдена со Заклучок за утврдување на вредност И.бр.44/21 од 25.02.2021 година од 10.235.476,00 денари, а почетната вредност изнесува 6.823.650,00 денари под која недвижноста неможе да се продаде на второто јавно наддавање;

-КП 18215, дел 0, адреса Индустриска, број на зграда 3, намена на зграда деловна зграда во стопанството, влез 1, кат ПР, внатрешна површина 2776 м2, со вредност утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.44/21 од 25.02.2021 година од 47.579.057,00 денари, а почетната вредност изнесува 31.719.371,00 денари под која недвижноста неможе да се продаде на второто јавно наддавање;

-КП 18215, дел 0, адреса Индустриска, број на зграда 4, намена на зграда деловна зграда во стопанството, влез 1, кат ПР, внатрешна површина 1911 м2, со вредност утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.44/21 од 25.02.2021 година од 33.120.597,00 денари, а почетната вредност изнесува 22.080.398,00 денари под која недвижноста неможе да се продаде на второто јавно наддавање, запишана во лист ‘‘В‘‘ во Имотен лист бр.52804 за КО Битола 5, сопственост на должникот Акционерско друштво за производство на апарати за домаќинство МЕТАЛЕЦ Битола-Заштитно друштво ПО Битола- во стечај.

Продажбата ќе се одржи на ден 26.04.2021 година во 10:00 часот во просториите на извршител Николина Иванова на Булевар 1-ви Мај бр.96-1/1 во Битола.

Недвижноста е оптоварена со товар во корист на заложниот доверотел ПроКредит банка ад Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 500000000615977 која се води во Стопанска банка АД Битола.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Николина Иванова |

Д.-на: доверител

 должник

 Општина Битола - Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола и Ресен согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.