|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република С.Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Ванчо Марковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
|  **на Основниот суд Тетово** |  |  | **И.бр.** **462/2021**  |
| **ул.Илинденска бр.64** |  |  |  |
| **тел. 044-335-118** |  |  |  |

Извршителот Ванчо Марковски од Тетово, ул.Илинденска бр.64 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Халк банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993162028 и седиште на ул.Св.Кирил и Методиј“ бр.54,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.159/19 од 30.04.2019 година на Нотар Ариф Незири, против должникот Гајур Јонузи од Тетово со ЕМБГ   и живеалиште на ул.Караорман бр.1,  за спроведување на извршување во вредност 3.557.529,00 денари на ден 21.10.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање врз следните недвижности и тоа:

1. Недвижноста запишана во имотен лист бр. 34197 за КО Тетово 3, **сосопственост со 1/3 идеален дел на заложниот должник Гајур Јонузи** од Тетово со ЕМБГ и живеалиште на ул.Караорман бр.1 што се води при АКН на СМ – Одд. Тетово со следните ознаки:

 ЛИСТ Б

* КП.бр. 13661, викано место: ул. Караорман бр.1 - Тетово, катастарска култура ДМ со површина од 90м2;
* КП.бр. 13661, викано место: ул. Караорман бр.1 - Тетово, катастарска култура ЗПЗ 1 со површина од 158м2;
* КП.бр. 13661, викано место: ул. Караорман бр.1 - Тетово, катастарска култура ЗПЗ 2 со порвршина од 101м2;
1. Недвижноста запишана во имотен лист бр. 100548 за КО Тетово 3, **сопственост на заложниот должник** **Гајур Јонузи** од Тетово со ЕМБГ и живеалиште на ул.Караорман бр.1 што се води при АКН на СМ – Одд. Тетово со следните ознаки:

 ЛИСТ В

* КП.бр.13661, адреса: ул.Караорман бр.1-Тетово, бр. на згр.1, намена на згр.А1, влез 1, кат МА 1 број 1, намена на посебен дел од зграда ХС, внатрешна површина од 10 м2,
* КП.бр.13661, адреса: ул.Караорман бр.1-Тетово, бр. на згр.1, намена на згр.А1, влез 1, кат МА 1 број 1, намена на посебен дел од зграда ПП, внатрешна површина од 4 м2,
* КП.бр.13661, адреса: ул.Караорман бр.1-Тетово, бр. на згр.1, намена на згр.А1, влез 1, кат МА 1 број 1, намена на посебен дел од зграда СТ, внатрешна површина од 147 м2,

Продажбата ќе се одржи **на ден 22.11.2021** година во 12 часот во просториите на Извршител Ванчо Марковски.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр. 462/2021 од 21.10.2021 година, по член 177 од ЗИ, е утврдена на следните износи и тоа:

* Делот од земјиштето по ИЛ.бр. 34197 за КО ТЕТОВО - 3 сосопственост на заложниот должник Гајур Јонузи се утврдува на **износ од 90.000,00 денари (1.463,33 евра)**
* Недвижноста запишана во ИЛ.бр.100548 за КО ТЕТОВО – 3 сопственост на заложниот должник Гајур Јонузи се утврдува на **износ од 3.539.448,00 денари (57.552,00 евра)**

севкупно вредноста на недвижносите **се УТВРДУВА** на износ од 3.629.448,00 денари (59.015,00 ЕВРА) како почетна цена за продажба на недвижностите, под која недвижностите не можат да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености и тоа:

* Прибелешка во корист на доверителот Халк Банка АД Скопје со налог за извршување И.бр. 462/2021 од 10.05.2021 година, по член 166 од ЗИ.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**Недвижностите се продаваат исклучиво во пакет.**

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите т.е. износ од 362.945,00 денари за двете недвижности во пакет, како и лицата кои согласно член 183 став 3 од ЗИ се ослободени од полагање на гаранција.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210061160430277 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5028006130976.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .ж

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 ЗА ИЗВРШИТЕЛ

|  |
| --- |
| Ванчо МарковскиЗАМЕНИК ИЗВРШИТЕЛСашо Перовски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Тетово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Тетово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.