|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Петрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **477/2021**  |
| **Основен Граѓански суд Скопје и****Основен Кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2** |  |  |  |
| **тел. 02 3 207-207****izvrsitel\_petreskizoran@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Зоран Петрески од Скопје, ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за производство, трговија и услуги Фодулмак ДООЕЛ експорт-импорт Скопје со ЕДБ 4044011505327 и ЕМБС 6720439 и седиште на ул.Стево Филиповиќ бр.2-4/4,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.14/20 од 22.01.2020 година на нотар Матилда Бабиќ, против должниците Друштво за производство, трговија и услуги Шара-Милк ДООЕЛ Куманово со ЕДБ 4017008501607 и ЕМБС 6308368 и седиште на ул.159 бр.8 с.Карпош, и Далибор Илиевски од Куманово со живеалиште на ул.159 бр.8 с.Карпош, за спроведување на извршување на ден 21.02.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

I.

-Недвижност запишана во Имотен лист број 614, за КО Страцин при АКН на СМ-Одделение Кратово со следните ознаки:

КП 4034, викано место Десетак под сокак, култура зз ов, класа 5, површина 869м2;

сопственост на должникот Далибор Илиевски;

со почетна вредност од 8.686,00 денари, утврдена со заклучок на извршителот Зоран Петрески, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

II.

-Недвижност запишана во Имотен лист број 614, за КО Страцин при АКН на СМ-Одделение Кратово со следните ознаки:

КП 4035, викано место Десетак под сокак, култура зз лз, класа 4, површина 481м2;

сопственост на должникот Далибор Илиевски;

со почетна вредност од 9.619,00 денари, утврдена со заклучок на извршителот Зоран Петрески, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

III.

-Недвижност запишана во Имотен лист број 614, за КО Страцин при АКН на СМ-Одделение Кратово со следните ознаки:

КП 4038, викано место Десетак ливада, култура зз л, класа 4, површина 1959м2;

сопственост на должникот Далибор Илиевски;

со почетна вредност од 19.588,00 денари, утврдена со заклучок на извршителот Зоран Петрески, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

IV.

-Недвижност запишана во Имотен лист број 614, за КО Страцин при АКН на СМ-Одделение Кратово со следните ознаки:

КП 3997 дел 2, викано место Село, култура гз двнз, површина 108м2;

КП 3997 дел 2, викано место Село, култура гз зпз1, површина 70м2;

КП 3997 дел 2, викано место Село, култура гз зпз2, површина 129м2;

КП 3997 дел 2, викано место Село, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда П, површина 15м2;

КП 3997 дел 2, викано место Село, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ПП, површина 12м2;

КП 3997 дел 2, викано место Село, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда СТ, површина 23м2;

КП 3997 дел 2, викано место Село, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 2, кат К1, број 2, намена на посебен дел од зграда ПП, површина 20м2;

КП 3997 дел 2, викано место Село, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 2, кат К1, број 2, намена на посебен дел од зграда СТ, површина 36м2;

КП 3997 дел 2, викано место Село, број на зграда 2, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ПП, површина 13м2;

КП 3997 дел 2, викано место Село, број на зграда 2, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, површина 94м2;

сопственост на должникот Далибор Илиевски.

со почетна вредност од 2.080.278,00 денари утврдена со заклучок на извршителот Зоран Петрески, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден 14.03.2023 година во 11 часот во просториите на извршител Зоран Петрески, ул.Св.Климент Охридски бр.21А/2 Скопје.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: налог за извршување врз недвижност И.бр.477/21 на извршител Зоран Петрески, налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.40/22 на извршител Лазар Петровски, налог за извршување И.бр.43/22 на извршител Лазар Петровски, налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.3201/22 на извршител Лазар Петровски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа најдоцна 1 (еден) ден пред одржување на продажбата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002491876448 која се води во Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5080012502712.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зоран Петрески |