|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **540/2021** |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554 554 тел.071 221 680** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ТТК Банка АД Скопје од Скопје со Валентина Младеновска  и седиште на ул.Народен Фронт бр.19 А,  засновано на извршната исправа Пресуда 40ПЛ1-848/2013 од 31.01.2018 год. на Основен суд Скопје 2 Скопје и Пресуда ГЖ-3804/18 од 29.11.2018 год. на Апелационен суд Скопје и Пресуда Рев2 бр.126/2019 од 26.11.2019 год. на Врховен суд на РСМ, против должникот Валентина Младеновска од Скопје и живеалиште на ул.Трифун Бузев бр.1/1-12,  за спроведување на извршување  на ден 17.09.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста со следните ознаки:

* **КП 6129, дел 3, ул.Шидска бр.24/1-3, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други обкјекти А2, влез 1, кат К1, број 3, намена за посебен/заеднички дел СТ, со површина од 67 м2;**
* **КП 6129, дел 3, ул.Шидска бр.24/1-3, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други обкјекти А2, влез 1, кат К1, број 3, намена за посебен/заеднички дел ПП, со површина од 6 м2;**
* **КП 6129, дел 3, ул.Шидска бр.24/1-3, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други обкјекти А2, влез 1, кат ПО, број 3, намена за посебен/заеднички дел П, со површина од 3 м2;**

запишана во имотен лист бр.94475 КО Ѓорче Петров 6-Ѓорче Петров при АКН на РСМ – ЦКН Скопје

Продажбата ќе се одржи на ден 14.10.2021 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје на ул.Дебарца бр.25А-1/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Благоја Каламатиев со И.бр.540/2021 изнесува 3.951.132,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност И.бр.540/21 на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје и Хипотека во корист на Стопанска банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа износ од 395.113,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290000001927635 која се води кај ТТК БАНКА АД и даночен број 5080016506534 најдоцна до ден 12.10.2021 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Каламатиев |