|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **622/2021**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Универзална Инвестициона Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993252736 и ЕМБС 4646088  и седиште на ,,Максим Горки,, бр.6 Скопје,  засновано на извршната исправа Оду бр.516/2017 од 22.12.2017 година на Нотар Светлана Китановска од Кочани, против должниците Марија Митева - Јовиќ од Кочани со живеалиште на ул“Александар Македонски“бр.55 Кочани, и Александар Митев од Кочани со живеалиште на ул.„Вита Поп Јорданова“ бр.28,и Катерина Михајловски од Кочани со живеалиште на ул.,,Александар Македонски,,бр.55, за спроведување на извршување во вредност Катерина Михајловски денари на ден 06.09.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

КП 8416,ул Александар Македонски бр.55,,зграда 1,намена А1,влез 01,кат 01,стан бр.01,станбен простор со површина од 47м2

КП 8416,ул Александар Македонски бр.55,,зграда 1,намена А1,влез 01,кат приземје,стан бр.01,помошна просторија со површина од 13м2

КП 8416,ул Александар Македонски бр.55,,зграда 2,намена А1,влез 01,приземје, бр.01,гаража со површина од 11м2

,и земјиште во Кочани со сите припадоци,прирастоци,доградби и надградби,сега и во иднина а означени како

КП 8416,ул Александар Македонски дворно место со површина од 287м2

КП 8416,ул Александар Македонски земјиште под зграда 1 со површина од 91м2

КП 8416,ул Александар Македонски земјиште под зграда 2 со површина од 12м2

, запишана во имотен лист бр.16671 за КО Кочани, сопственост на заложниот должник Катерина Михајловски

Продажбата ќе се одржи на ден 06.10.2021 година во 11:00 часот во просториите на Извржител Горан Манојлов.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Горан Манојлов, изнесува 1.228.560,оо денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Вечер и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 М.А

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.