|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Гордана Џутеска** |  |  | **И.бр.** **62/2021**  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Иванка Џутеска Мишева од Охрид преку полномошник Адвокати Лилјана Чанова & Ѓорги Николоски,  засновано на извршната исправа ВПП1-26/17 од 09.02.2018 година на Основен суд Охрид, против должниците Драган Маленко од Скопје, Људмил Видически од Охрид, Михаил Мишев од Охрид и Република Северна Македонија, за спроведување на извршување во вредност 4.735.396,50 денари, на ден 26.05.2023 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена во

 **лист Б од имотен лист 60582 за КО Охрид 3 како:**

- КП.бр.16346 дел 2 на м.в. Коста Абрашевиќ, катастарска култура 42300 површина од 19 м.к.в., која недвижност е во сосопственост на Мишев Михаил 1/8 (дел на недвижност), Мишева Иванка 2/8 (дел на недвижност), Маленко Драган 2/8 (дел на недвижност) и Видически Људмил 3/8 (дел на недвижност) и

 **лист Б од имотен лист 60578 за КО Охрид 3 како:**

- КП.бр.16359 дел 2 на м.в. Коста Абрашевиќ, катастарска култура 50000 1 површина од 91 м.к.в. и

- КП.бр.16359 дел 2 на м.в. Коста Абрашевиќ, катастарска култура 70000 површина од 13 м.к.в., која недвижност е во сосопственост на Мишев Михаил 1/15 (дел на недвижност), Мишева Иванка 2/15 (дел на недвижност), Маленко Драган 2/15 (дел на недвижност), Видически Људмил 3/15 (дел на недвижност) и Република Северна Македонија 7/15 (дел на недвижност).

**Продажбата ќе се одржи на ден 26.06.2023 година во 10.00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, на ул.Димитар Влахов број 14 Охрид.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Гордана Џутеска од 08.02.2023 година, изнесува **4.428.000,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

- Налог за извршување врз недвижност и.бр.62/2021 од 21.01.2021 година на Извршител Гордана џутеска од Охрид

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

 Д.-на:

доверител

должници

Општина Охрид

 УЈП

уд

Драган Маленко на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето