|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **694/2021**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573  и седиште на ул.,,Орце Николов,,бр.3,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.533/11 од 07.09.2011 година на Нотар Чедо Иванов од Кочани, против должниците Борче Крстов од Кочани со ЕМБГ   и живеалиште на ул,,Искра,,бр.7, и Благица Крстова од Кочани со ЕМБГ и живеалиште на ул,,Искра,,бр.7, за спроведување на извршување во вредност Борче Крстов денари на ден 19.05.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Имотен лист бр. 16848 за КО Кочани**

-КП.бр.14447, дел 0, м.в.,,Искра,, бр.7, бр.на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 001, кат 01, број 002, вкупна површина од 76 м2;

-КП.бр.14447, дел 0, м.в.,,Искра,, бр.7, бр.на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 001, кат ПР, број 001, вкупна површина од 57 м2.

како и тераса со вк.површина од 11м2 по геодетски елаборат ЕЛ.бр.0103-602/2 од 22.11.2016 година

сопственост на должниците/заложните должници Борче Крстов и Благица Крстова;

 **Имотен лист бр.2306 за КО Кочани**

-1/2 од КП.бр.14447, м.в. Искра, кат.култура гз гиз во површина од 171 м2;

-1/2 од КП.бр.14447, м.в. Искра, кат.култура гз зпз 1 во површина од 92 м2;

-1/2 од КП.бр.14447, м.в. Искра, кат.култура гз зпз 2 во површина од 19 м2;

сопственост на должникот Борче Крстов

Продажбата ќе се одржи на ден **15.06.2023 година** во **11:00 часот** во просториите на **извршител Горан Манојлов ул.,,Маршал Тито,, бр.11/2 Кочани.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува **2.023.653,оо денари**, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености товар на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Вечер и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.