|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Кузмановски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **740/2021**  |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2** |  |  |  |
| **тел. 042 27 24 24** |  |  |  |

Извршителот Александар Кузмановски од Гостивар, ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Триглав осигурување АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993129071 и ЕМБС 4691130  и седиште на бул. 8-ми септември бр. 16,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.444/2020 од 06.10.2020 година на Нотар Елица Коруноска Богоески од КИчево, против должникот АД Тајмиште производство,преработка,промет и услуги Кичево од Кичево со ЕДБ 4012992100942 и ЕМБС 4401492   и седиште на ул.11-ти Септември бр.76Б-12/1-1,  за спроведување на извршување на ден 22.02.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на идделаниот дел од недвижноста и тоа 102/4240 иддеални делови од недвижниот имот опишан во ИЛ.55917 за КО Кичево 8 со следните ознаки:

 **ЛИСТ В**

КП.бр.2237, дел 5, адреса(улица и куќен број на зграда)бул.ОСЛОБОДУВАЊЕ , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат К2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 15 м2, сосопственост,

КП.бр.2237, дел 5, адреса(улица и куќен број на зграда)бул.ОСЛОБОДУВАЊЕ , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат К2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 127 м2, сосопственост,

КП.бр.2237, дел 5, адреса(улица и куќен број на зграда)бул.ОСЛОБОДУВАЊЕ , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат К3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 15 м2, сосопственост,

КП.бр.2237, дел 5, адреса(улица и куќен број на зграда)бул.ОСЛОБОДУВАЊЕ , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат К3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 126 м2, сосопственост,

КП.бр.2237, дел 5, адреса(улица и куќен број на зграда)бул.ОСЛОБОДУВАЊЕ , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат К4, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 15 м2, сосопственост,

КП.бр.2237, дел 5, адреса(улица и куќен број на зграда)бул.ОСЛОБОДУВАЊЕ , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат К4, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 126 м2, сопственост на должникот АД Тајмиште производство,преработка,промет и услуги Кичево.

Продажбата ќе се одржи на ден 21.03.2024 година во 11 часот во просториите на Извршител Алкесандар Кузмановски на ул.БраќаЃиноски бр.20-1/5/2 во Гостивар.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност И.бр.740/2021 од 17.01.2024 година на извршителот Александар Кузмановски, изнесува 474.063,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености и тоа: Налог за извршување врз недвижност И.бр.740/2021 од 01.04.2022 година на Извршител Александар Кузмановски, Налог за пристапување кон извршување И.бр.19/2022 од ЗИ од 03.10.2022 година на Извршител Весна Јакимовска. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240190361123114 која се води кај УНИ Банка АД Скопје и даночен број 5007013506810.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Слободен Печат и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Кузмановски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Кичево - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.