|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Билјана Николовска** |  |  | **И.бр.** **785/2021** |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул.Доне Божинов бр.9-2/13** |  |  |  |
| **тел. 031/550-722; izvrshitel.nikolovska@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Билјана Николовска од Куманово, ул.Доне Божинов бр.9-2/13 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Етеми Гзим од Куманово со живеалиште на ул.Трст бр.39,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.1291/21 од 05.10.2021 година на Нотар Мартин Божиновски од Куманово, против должникот Арифи Ариф од Куманово со живеалиште на ул.Јоско Илијевски бр.6,  за спроведување на извршување во вредност 1.802.628,00 денари на ден 12.10.2023 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета** **продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **имотен лист бр. 6521** за КО Куманово при Агенција за катастар на недвижности на СМ – Одделение за катастар на недвижности во Куманово со следните ознаки:

ЛИСТ Б:

* КП 10459, број на зграда/друг објект 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Ј.ИЛИЕВСКИ, катастарска култура гз, гиз, класа 0, со површина во м2 194, СОПСТВЕНОСТ;
* КП 10459, број на зграда/друг објект 1, адреса (улица и куќен број на зграда) Ј.ИЛИЕВСКИ, катастарска култура гз, зпз, класа 0, со површина во м2 98, СОПСТВЕНОСТ;
* КП 10459, број на зграда/друг објект 2, адреса (улица и куќен број на зграда) Ј.ИЛИЕВСКИ, катастарска култура гз, зпз, класа 0, со површина во м2 32, СОПСТВЕНОСТ
* КП 10459, број на зграда/друг објект 3, адреса (улица и куќен број на зграда) Ј.ИЛИЕВСКИ, катастарска култура гз, зпз, класа 0, со површина во м2 57, СОПСТВЕНОСТ

ЛИСТ В:

* КП 10459, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Ј.ИЛИЕВСКИ, број на зграда/друг објект 1, нам.на згр.и други обј. СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез/ број на посебен/заеднички дел од зграда влез 1, кат ПР, број 1, со внатрешна површина во м2 67, СОПСТВЕНОСТ
* КП 10459, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Ј.ИЛИЕВСКИ, број на зграда/друг објект 1, нам.на згр.и други обј. СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез/ број на посебен/заеднички дел од зграда влез 1, кат 01, број 2, со внатрешна површина во м2 77, СОПСТВЕНОСТ
* КП 10459, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Ј.ИЛИЕВСКИ, број на зграда/друг објект 1, нам.на згр.и други обј. ЛОЃИИ,БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез/ број на посебен/заеднички дел од зграда влез 1, кат 01, со внатрешна површина во м2 11, СОПСТВЕНОСТ

Како и недвижност запишана во **имотен лист бр. 75860** за КО Куманово при Агенција за катастар на недвижности на СМ – Одделение за катастар на недвижности во Куманово со следните ознаки:

ЛИСТ В:

* КП 10459, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Ј.ИЛИЕВСКИ, број на зграда/друг објект 3, нам.на згр.и други обј. А5-4, влез/ број на посебен/заеднички дел од зграда влез 2, кат ПР, број –намена на посебен/заеднички дел ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА, со внатрешна површина во м2 27,
* КП 10459, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Ј.ИЛИЕВСКИ, број на зграда/друг објект 3, нам.на згр.и други обј. А5-4, влез/ број на посебен/заеднички дел од зграда влез 1, кат ПР, број - намена на посебен/заеднички дел ГАРАЖА, со внатрешна површина во м2 22,
* КП 10459, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Ј.ИЛИЕВСКИ, број на зграда/друг објект 2, нам.на згр.и други обј. А5-4, влез/ број на посебен/заеднички дел од зграда влез 1, кат ПР, број - намена на посебен/заеднички дел ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА, со внатрешна површина во м2 28,

сопственост на должникот Арифи Ариф.

**Продажбата ќе се одржи на ден 31.10.2023 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Билјана Николовска на ул.Доне Божинов бр.9-2/13, Куманово.**

**На предлог на доверителот почетната предност на недвижноста е намалена и изнесува вкупно 4.003.270,00 денари**, под која недвижностите не можат да се продадат на трето јавно наддавање и тоа: проценета вредност на земјиште е 864.000,00 денари по предлог на доверител е намалена на **576.000,00 денари** , проценета вредност на објект бр. 1 е 3.769.565,00 денари по предлог нса доверител е намалена на **2.514.100,00 денари** , проценета вредност на објект бр. 2 е 567.594,00 денари по предлог на доверител е намалена на **378.400,00 денари** , проценета вредност на објект бр. 3 е 555.255,00 денари по предлог на доверител е намалена на **370.170,00 денари** , проценета вредност на објект бр.3 – гаража е 246.780,00 денари по предлог на доверите е намалена на **164.600,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на тетото јавно наддавање .

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

Налог за извршување врз недвижност И.бр.785/21 на Извршител Билјана Николовска од Куманово.

Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1010/21 на Извршител Лазар Петровски од Куманово.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши еден ден пред одржување на усно јавно наддавање, најдоцна до 30.10.2023 година, на жиро сметката од извршителот** **250007001101987 што се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје на даночен број** **5017020506880**.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Билјана Николовска** |