|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република С.Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Ванчо Марковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **823/2021**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Илинденска бр.64** |  |  |  |
| **тел. 044-335-118** |  |  |  |

Извршителот Ванчо Марковски од Тетово, ул.Илинденска бр.64 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Капитал Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул. Никола Кљусев бр. 1,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр. 182/18 од 13.07.2018 год. на Нотар Снежана Ѓорѓеска Видоеска и ОДУ.бр. 328/14 од 29.08.2014 год. на Нотар Снежана Ѓорѓеска Видоеска и ОДУ.бр. 24/16 од 10.02.2016 год. на Нотар Снежана Ѓорѓеска Видоеска, против должниците Друштво за производство, трговија и услуги МИ ПЛАСТИКА ДООЕЛ увоз извоз с.Д.Палчиште од Боговиње со седиште на с.Долно Палчиште, и Мусли Изаири од Боговиње со живеалиште на с.Долно Палчиште, за спроведување на извршување во вредност 4.373.675,00 денари на ден 02.06.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање врз следните недвижности и тоа:

1. Недвижноста запишана во имотен лист бр. 1013 за КО Д.Палчиште, сопственост и владение на должникот Мусли Изаири од Боговиње со живеалиште на с.Долно Палчиште што се води при АКН на РСМ – Одд. Тетово со следните ознаки:

ЛИСТ Б

* КП.бр. 1852, дел 2, на м.в. Локва, култура: 50000, во површина од 63 м2;
* КП.бр. 1852, дел 2, на м.в. Локва, култура: 70000, во површина 500 м2;
* КП.бр. 1852, дел 2, на м.в. Локва, култура: ЗЗ, Н, класа: 4, во површина од110 м2;

ЛИСТ В

* КП.бр. 1852, дел 2, Адреса: Локва, број на зграда: 1, намена на зграда: Стамбена зграда – Стан, влез 1, кат 1 во површина од 43 м2;
* КП.бр. 1852, дел 2, Адреса: Локва, број на зграда: 1, намена на зграда: Стамбена зграда – Стан, влез 1, кат 1 во површина од 6 м2;
* КП.бр. 1852, дел 2, Адреса: Локва, број на зграда: 1, намена на зграда: Стамбена зграда – Стан, влез 1, кат ПО во површина од 36 м2;
* КП.бр. 1852, дел 2, Адреса: Локва, број на зграда: 1, намена на зграда: Стамбена зграда – Стан, влез 1, кат ПР во површина од 53 м2;

Продажбата ќе се одржи **на ден 17.06.2022** година во 12 часот во просториите на Извршител Ванчо Марковски.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр. 823/2021 од 23.05.2022 година, по член 177 од ЗИ изнесува **74.870,00 евра во противвредност од 4.604.505,00 денари, усвоено за 1€ = 61,50 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености и тоа:

 - Залог (хипотека) во корист на доверителот Капитал банка АД Скопје

* Прибелешка во корист на доверителот Капитал Банка АД Скопје со налог за извршување И.бр. 823/2021 од 13.10.2021 година, по член 166 од ЗИ.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста т.е. износ од 460.450,00 денари, како и лицата кои согласно член 183 став 3 од ЗИ се ослободени од полагање на гаранција.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210061160430277 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5028006130976.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 ЗА ИЗВРШИТЕЛ

|  |
| --- |
| Ванчо МарковскиЗАМЕНИК ИЗВРШИТЕЛСашо Перовски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Тетово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Тетово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.