|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **866/2021**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.577/09 од 08.12.2009 година на Нотар Васил Кузманоски, против должниците Јонче Николовски од Охрид со живеалиште на ул.Партизанска бр.38-Б-19, и Ристана Николовска од Охрид со живеалиште на ул.Партизанска бр.38 Б-19, за спроведување на извршување,  во вредност 4.699.850,00 денари на ден 27.12.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во **лист В од имотен лист 88888 за КО Охрид 3** како: КП.бр.16719 дел 3 на м.в. К.М.Тито , број на зграда/друг објкт 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Стамбена зграда – стан , влез 1 кат 03 број 19, внатрешна површина 60 м.к.в., КП.бр.16719 дел 3 на м.в. К.М.Тито , број на зграда/друг објкт 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем лоѓии балкони и тераси , влез 1 кат 03 број 19, внатрешна површина 5 м.к.в., КП.бр.16719 дел 3 на м.в. К.М.Тито , број на зграда/друг објкт 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Стамбена зграда – стан, влез 1 кат МА број 19, внатрешна површина 50 м.к.в., која недвижност е во сосопственост на должниците Јонче Николовски и Ристана Николовска двајцата од Охрид.

Продажбата ќе се одржи на ден **28.01.2022 година во 10.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид.

На предлог на доверителот почетната вредност на недвижноста е намалена од проценетата и изнесува **5.250.000,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-налог за извршување врз недвижност И.бр.866/2021 од 07.05.2021 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверителот Охридска Банка АД Скопје а сега Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје;

-заложно право хипотека од прв ред ОДУ бр.577/09 од 12.08.2009 година на Нотар Васил Кузманоски во корист на доверителот Охридска Банка АД Скопје а сега Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001924409473 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Должници
* Доверител
* Пристапени доверители
* УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.