Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****880/2021**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Мирјана**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Еуростандард Банка АД Скопје - во стечај од Скопје со ЕДБ 4030001419723 и ЕМБС 5538041 и седиште на ул.Никола Кљусев бр.2, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.190/17 од 29.09.2017 година на Нотар Слободан Поповски, против должникот Друштво за производство и трговија МУЛТИ ОФИС ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030006582908 и ЕМБС 6083170 и седиште на Бул.Македонска војска бр.38-1/лок.1 - Ѓорче Петров или ул.Прашка бр.78Б или ул.Букурешка 143 Б/1/1, за спроведување на извршување на ден 20.09.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста врз која должникот Друштво за производство и трговија МУЛТИ ОФИС ДООЕЛ Скопје има право на градење согласно одобрение за градење, означена како **недвижен имот - стан во идна градба, запишан** **во лист за предбележување на градба број 96739 за КО Ѓорче Петров 6 – Ѓорче Петров** при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

* КП 9242/2, реден број 27, број на зграда 1, влез 2, кат МА1, број 112, намена на посебен дел од здрада и друг објект – помошни површини (тераса, лоѓија, балкон), во внатрешна површина од 3 м2 , и
* КП 9242/2, реден број 28, број на зграда 1, влез 2, кат МА1, број 112, намена на посебен дел од здрада и друг објект – стан, во внатрешна површина од 76 м2

Продажбата ќе се одржи на ден 26.10.2022 година во 11:00 часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 880/2021 од 25.05.2022 година, изнесува **3.479.212,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености - хипотеката која се реализира

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со број 250010900648554 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.