Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****882/2021**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Виолета**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од учесникот Викторија Стојчевска од Скопје со живеалиште на ул.Ѓорѓи Динката бр.36А,  засновано на извршната исправа Решение ВПП1 бр.132/19 од 04.12.2020 година на Основен граѓански суд Скопје, против учесникот Даница Димоска од Скопје со живеалиште на ДИМИТРИЕ ЧУПОВСКИ 76 /1 ИЛИ ДИМИТРИЕ ЧУПОВСКИ 76 ДРАЧЕВО или ул.Димитрие Чуповски бр.76/1-14 или по ново ул.Бранко Заревски бр.76/1-14 нас.Драчево - Скопје,  за спроведување на извршување во на ден 20.10.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1), 182 став (1) и 237 од Законот за извршување)

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**стан запишана во имотен лист бр.10536 за КО Драчево 1** при АКН на РСМ – ЦКН - Скопје со следните ознаки:

-КП бр.10900, дел 0, адреса (улица и куќен број на зрада) - Д.Чуповски 76, број на зграда/друг објект – 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем – А2 – семејно домување во станбени згради, влез 001, кат 04, стан бр.014, намена на посебен/заеднички дел од зграда – СТ – стан, во површина од 51 м2;

-КП бр.10900, дел 0, адреса (улица и куќен број на зрада)-Д.Чуповски 76, број на зграда/друг објект – 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем – А2 – семејно домување во станбени згради, влез 001, кат ПО, стан бр.014, намена на посебен/заеднички дел од зграда – П – помошна просторија, во површина од 4 м2 која се наоѓа во сосопственост на учесниците Викторија Стојчевска и Даница Димоска и тоа: Викторија Стојчевска сопственик на 1/2 идеален дел од целата недвижност и Даница Димоска сопственик на 1/2 идеален дел од целата недвижност, **заради физичка делба на недвижниот имот по пат на јавна продажба** согласно одредбите на Законотза извршување.

Продажбата ќе се одржи на ден **16.11.2021 година во 10:30 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 882/2021 од 29.09.2021 година, изнесува **1.767.562,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешката на овој извршител.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250010900648554 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: учесници

 Град - Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

