|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **941/2021**  |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554 тел.071 221 680** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за производство и продаЖба на конфекција ФОКАБО ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030995208432 и ЕМБС 5007895  и седиште на ул.Кеј 13-ти Ноември-ГТЦ 2 кат1 лок 288,  преку полномошник Адвокат Јордан Ристовски засновано на извршната исправа 53 ТС бр.245/18 од 04.12.2020 година на Основен граѓански суд Скопје, против должникот Друштво за производство,промет и услуги СТАРТ Марија ДООЕЛ експорт-импорт Скопје од Скопје со ЕДБ 4030997266154 и ЕМБС 5188741     и седиште на Ул.М.Х.Јасмин 50,  за спроведување на извршување  на ден 05.05.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **ПРВА продажба со усно јавно наддавање** на недвижноста означена како:

* 257/472 иделаен дел од деловен простор на адреса ул.благоја Стефков бб, на КП 1016, број на зграда 1, влез 003, кат К4, број 001 со вкупна површина од 472 м2 со запишано право на сопственост на Друштво за производство,промет и услуги СТАРТ Марија ДООЕЛ експорт-импорт Скопје од Скопје со ЕДБ 4030997266154 и ЕМБС 5188741, запишан во ИЛ 66678 за КО Маџари издаден од Агенција за катастар на недвижности Скопје

Продажбата ќе се одржи на ден 25.05.2022 година во 12:00 часот во просториите на во просториите на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје на ул.Дебарца бр.25А-1/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Благоја Каламатиев со И.бр.941/2021 изнесува 7.710.722,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување кон пристапување кон извршување И.бр.567/22 на Извршител Павел Поп Иванов од Скопје и Налог за извршување кон пристапување кон извршување И.бр.796/22 на Извршител Павел Поп Иванов од Скопје

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа износ од 771.072,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290000001927635 која се води кај ТТК БАНКА АД и даночен број 5080016506534 најдоцна до ден 20.05.2022 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Каламатиев |