|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **941/2021** |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554 тел.071 221 680** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за производство и продаЖба на конфекција ФОКАБО ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030995208432 и ЕМБС 5007895  и седиште на ул.Кеј 13-ти Ноември-ГТЦ 2 кат1 лок 288,  преку полномошник Адвокат Јордан Ристовски засновано на извршната исправа 53 ТС бр.245/18 од 04.12.2020 година на Основен граѓански суд Скопје, против должникот Друштво за производство,промет и услуги СТАРТ Марија ДООЕЛ експорт-импорт Скопје од Скопје со ЕДБ 4030997266154 и ЕМБС 5188741     и седиште на Ул.М.Х.Јасмин 50,  за спроведување на извршување  на ден 23.11.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **Трета продажба со усно јавно наддавање** на недвижноста означена како:

* 257/472 идеален дел од деловен простор на адреса ул.Благоја Стефков бб, на КП 1016, број на зграда 1, влез 003, кат К4, број 001 со вкупна површина од 472 м2 со запишано право на сопственост на Друштво за производство,промет и услуги СТАРТ Марија ДООЕЛ експорт-импорт Скопје од Скопје со ЕДБ 4030997266154 и ЕМБС 5188741, запишан во ИЛ 66678 за КО Маџари издаден од Агенција за катастар на недвижности Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 22.12.2022 година во 12:00 часот во просториите на во просториите на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје на ул.Дебарца бр.25А-1/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.941/2021 од 20.04.2022 година, изнесува 7.710.722,00 вредноста на предметната недвижност се намалува по предлог на доверителот од почетната вредност утврдена со заклучок на извршителот, и **истата се утврдува на износ од 5.140.481,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на второто усно јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување кон пристапување кон извршување И.бр.567/22 на Извршител Павел Поп Иванов од Скопје и Налог за извршување кон пристапување кон извршување И.бр.796/22 на Извршител Павел Поп Иванов од Скопје

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа **износ од 514.048,00 денари.**

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Благоја Каламатиев** |