|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Билјана Николовска** |  |  | **И.бр.** **945/2021**  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул.Доне Божинов бр.9-2/13** |  |  |  |
| **тел. 031/550-722; izvrshitel.nikolovska@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Билјана Николовска од Куманово, ул.Доне Божинов бр.9-2/13 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Драган Цветковски од Куманово со живеалиште на ул.Народна Револуција бр.30/1-1 преку полномошник адвокат Тања Димевска,  засновано на извршната исправа XI. МАЛВП - 61/20 од 11.12.2020 година на Основен суд Куманово, против должникот Драган Богдановски од Куманово со живеалиште на ул.533 бр.13,  за спроведување на извршување во вредност 191.520,00 денари на ден 09.06.2023 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** трета продажба со усно јавно наддавање на 2/9 дел од недвижноста опишана во **Имотен Лист бр.1670** за **КО Младо Нагоричане** и тоа:

**КП 12100 дел 10**, викано место/ улица СВИЊУШКА, катастарска култура зз, н, класа 4, со површина во **м2 – 10028**,

**КП 4509 дел 1,** викано место/ улица БРДО, катастарска култура ш, ш, класа 4, со површина во **м2 – 9303**,

**КП 6008**, викано место/ улица БЕЛИ ЧУКИ , катастарска култура зз, н, класа 3, со површина во **м2 – 763**,

сосопственост на должникот Драган Богдановски од Куманово.

**Продажбата ќе се одржи на ден 29.06.2023 година во 12:30 часот во просториите на Извршител Билјана Николовска на ул. Доне Божинов бр. 9-2/13, Куманово.**

Почетната вредност на 2/9 дел од недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот и тоа: почетна вредност на КП 12100/10 изнесува 684.132,00 денари, почетна вредност на КП 4509/1 изнесува 634.671,00 денари, почетна вредност на КП 6008 изнесува 52.054,00 денари **или вкупна почетна вредност изнесува 1.370.857,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на јавното наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

 Налог за извршување врз недвижност И.бр.945/21 од 18.03.2021 година на Извршител Билјана Николовска од Куманово,

Налог за пристапување кон извршување врз недвижност И.бр.965/21 од 12.04.2022 година на Извршител Билјана Николовска од Куманово,

Налог за пристапување кон извршување врз недвижност И.бр.252/22 од 12.04.2022 година на Извршител Билјана Николовска од Куманово.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши еден ден пред одржување на усно јавно наддавање, најдоцна до 28.06.2023 година на жиро сметката од извршителот со бр. 250007001101987 на извршителот Билјана Николовска која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5017020506880.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Билјана Николовска** |

 **Д.-на: адвокат Тања Димевска**

 **Адвокат Борче Ивановски**

 **Општина Старо Нагоричане - Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци,**

 **такси и други надоместоци**

**уд**

**Драган Богдановски** **на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето**