|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **973/2021**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот АД за осигурување и реосигурување "МАКЕДОНИЈА" Скопје, Виена Иншуренс Груп од Скопје со ЕДБ 4030974258740 и ЕМБС 4067037  и седиште на ул. 11 Октомври бр.25, за реализација на хипотека утврдено со разлачно право на доверителот, засновано на извршната исправа 3 СТ-1259/13 од 13.04.2021 година на Основен Граѓански суд Скопје, (обезбедена со заложно право хипотека врз основа на пресуда 676/03 и Ибр.498/09 од 25.03.2009 на извршител Алберто Ребула), против должникот Акционерско друштво Рудници и Железарница СКОПЈЕ-ФАМОРД Фабрика за машинска опрема и резервни делови Скопје-во стечај од Скопје со ЕДБ 4030991111477 и ЕМБС 4221940   и седиште на ул.16та Макед. Бригада бр.18, преку Стечаен управник Богољуб Макревски за спроведување на извршување во вредност 3,045,903.00 денари на ден 11.02.2022 година го донесува следниот

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишан во **Имотен лист бр.5274, КО Гази Баба**, при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

|  |
| --- |
| ЛИСТ Б:ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДА ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ |
| Бр.на КП | Адреса улица и куќен број на зграда | Број на зграда | Намена на зграда превземена при конверзија на податоците на стариот ел систем | Влез/Кат/Број на посебен заеднички дел од зграда | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост | Право превзем при конверз на под | Број на предмет по кој е извршено запишување | Датум и час на прием на пријавата за запишување |
| Основен | дел | Влез | кат | Број |
| 2250 | 0 |  | 1 | Згради во индус и рударств. | 001 | ПР | 000 |  | 386 |  | 831 | 1122-294/2019 | 22.09.2019 10:43:19 |
| 2263 | 1 | Железара | 1 | Г1-3 | 1 | ПР | 1 | ДП | 9112 | сопственост |  | 1113-3260/2021 | 26.03.2021 13:09:38 |
|  2263 | 1 | Железара | 2 | Г1 | 1 | 1 |  | ДП | 212 | сопственост |  | 1122-294/2019 | 22.09.2019 10:43:19 |
|  2265 | 0 |  | 2 | Згради во индус и рударств. | 001 | 01 | 000 |  | 254 |  | 831 | 1122-294/2019 | 22.09.2019 10:43:19 |

**Со вкупна внатрешна површина од 9.964 м2**

сопственост на должникот Акционерско друштво Рудници и Железарница СКОПЈЕ-ФАМОРД Фабрика за машинска опрема и резервни делови Скопје-во стечај.

**Продажбата ќе се одржи на ден** **03.03.2022 година во 13.00 часот** во просториите на Извршител Павел Томашевски на **ул.11 Октомври бр.23А-2/4**.

Вредноста на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 22.07.2021 година, изнесува 4.091.359,00 еур, а во денарска проценета противредност на недвижниот имот пресметана по курс 61,5 денари за 1 еур, во износ од 251.618.596,00 денари. **По предлог на доверителот цената на недвижноста за третото јавно наддавање е намалена до една третина, односно почетната вредност под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање изнесува 2.741.211,00 еур, а во денарска противредност на недвижниот имот пресметана по курс 61,5 денари за 1 еур, во износ од 168.584.460,00 денари.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување И.бр.1067/08 од Извршител Алберто Ребула, Заклучок за намирување И.бр.63/13 на Извршител Христо Јованов, Налог за извршување И.бр.87/09 од од Извршител Алберто Ребула, Налог за извршување И.бр.137/09 од Извршител Алберто Ребула, Налог за извршување по член 555/09 од Извршител Алберто Ребула, Налог за извршување по И.бр.996/08 од Извршител Алберто Ребула, Налог за извршување И.бр.492/09 од Извршител Алберто Ребула, Налог за извршување И.бр.921/09 од Извршител Алберто Ребула, Налог за изввршување И.бр.359/08 од извршител Алберто Ребула, Налог за извршување И.бр.276/2010 од Извршител Благојче Кипровски, Налог за извршување И.бр.288/09-3 на Извршител Златко Пејовски, Налог за извршување И.бр.266/10 од Извршител Даница Страчкова, Налог аа извршување И.бр.1607/10 на Извршител Биљана Мартиновска, Налог за извршување И.бр.404/08 од Извршител Антончо Коштанов, Налог за извршување и.бр.121/10 од Извршител Антончо Коштанов, Налог за извршување И.бр.702/2009 од Извршител Гордан Станковиќ, Налог за извршување И.бр.334/2011 на Извршител Гордан Станковиќ, Налог за извршување И.бр.158/2008 на Извршител Гордан Станковиќ, Налог за извршување И.бр.159/08 на Извршител Гордан Станковиќ, Налог за извршување И.бр.248/11 на Извршител Даница Страчкова, Налог за извршување И.бр. 1326/11 на Извршител Фанија Каламатиева, Налог за извршување И.бр.455/12 од Извршител Роза Родиќ, Налог за извршување И.бр.558/10 на Извршител Зоран Димов, Налог за извршување И.бр.587/2012 на Извршител Гордан Станковиќ, Налог за извршување И.бр. 497/13 на Извршител Алберто Ребула, Заоснована хипотека врз основа на Нотраски акт ОДУ бр.293/06 на Нотар Зорица Пулејкова, ОДУ бр.297/14 и анекс ОДУ бр.158/15 на нотар Симона Николиќ, Налог за извршување И.бр. 323/09 на Извршител Андреја Буневски, Налог за извршување И.бр. 498/09 од Извршител Алберто Ребула, Налог за извршување И.бр. 268/09 од извршител Фанија Каламатиева, Налог за извршување И.бр. 973/2021 на извршител Павел Томашевски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува **1/10 (една десеттина)** од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250015000107465 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број 5032010500297, повикување на број И.бр.973/2021 еден ден пред закажаната усна јавна продажба.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Павел Томашевски |