|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Лазар Петровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основен суд Куманово,Основен суд** |  |  | **И.бр.** **990/2021**  |
| **Крива Паланка и Основен суд Кратово** |  |  |  |
| **ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031/453-308; 070-297-323** |  |  |  |

Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Национално Биро за осигурување на РСМ од Скопје со Михајловски Мите  и седиште на ул.МИТ.ТЕОДОСИЈ ГОЛОГ 28/3,  преку полномошник Адвокат Бојан Ѓуровски засновано на извршната исправа IV П4-35/21 од 14.07.2021 година на Основен суд Куманово, против должникот Михајловски Мите од Куманово со живеалиште на ул.Бранко Богдански-Гуцман бр.4/2-20 со живеалиште с. Стрезовце бб Општина Старо Нагоричане,  за спроведување на извршување  на ден 19.05.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА повторена продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена

* I) Земја и објект запишана во **имотен лист бр.121 КО Стрезовце** **со право на сосопственост 3/6 идеален дел** при АКН на РСМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

Во Лист Б :

КП 1831, Викано место Долна Река, култура ливада, класа 2, површина 58м2,

КП 706, Викано место Голема Страна, култура нива, класа 6, површина 888м2,

КП 2278, Викано место Шетрвац, култура нива, класа 6, површина 10599м2,

КП 2620, дел 1, Викано место Голема Страна, култура двор, класа 0, површина 2950м2,

КП 2620, дел 1, Викано место Голема Страна, култура под зграда, класа 0, површина 111 м2,

КП 2620, дел 1, Викано место Голема Страна, култура под зграда, класа 0, површина 93м2,

КП 2620, дел 1, Викано место Голема Страна, култура под зграда, класа 0, површина 40м2,

Во Лист В :

КП 2620, дел 1, Адреса ул.и бр. На згр. Стрезовце, бр. На згр. 3, намена на згр. Помошни згради, влез 1, кат ПР, површина 23 м2,

КП 2620, дел 1, Адреса ул.и бр. На згр. Стрезовце, бр. На згр. 1, намена на згр. Помошни згради, влез 1, кат ПР, површина 92 м2,

КП 2620, дел 1, Адреса ул.и бр. На згр. Стрезовце, бр. На згр. 2, намена на згр. Помошни згради, влез 1, кат ПР, површина 41 м2,

 - Земја запишана во **имотен лист бр.123 КО Стрезовце** **со право на сосопственост 3/12 идеален дел** при АКН на РСМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

Во Лист Б :

КП 703, Викано место Голема Страна, култура нива, класа 6, површина 2387м2,

КП 2597, Викано место Голема Страна, култура нива, класа 4, површина 821м2,

 - Земја запишана во **имотен лист бр.445 КО Стрезовце** **со право на сосопственост 4/8 идеален дел** при АКН на РСМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

Во Лист Б :

КП 2620, дел 2, Викано место Голема Страна, култура гз,, зпз, класа 0, површина 110 м2, сопственост на должникот Михајловски Мите,

Продажбата ќе се одржи на ден **08.06.2022 година** во 13:00 часот во просториите на Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5

**Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Лазар Петровски од Куманово изнесува 1.163.162,00 денари или 18.883,00 евра како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

Налог за извршување врз недвижност по член 166 од ЗИ И бр 990/21 од 20.10.2021 година на извршител Лазар Петровски од Куманово

Налог за пристапување кон извршување по член 169 од ЗИ И бр 601/2020 од 03.11.2021 година на извршител Лазар Петровски од Куманово

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно **1.888,00 евра** (во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на денот на уплатата) или **116.470,00 денари.**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со **Лазар Петровски со број 270073999360178 што се води во Халк Банка А.Д. Скопје, даночен број 5017019506825 најдоцна до 07.06.2022 година**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Лазар Петровски |

Д.-на: доверител

 должник

 Општина Старо Нагоричане- Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 УЈП Штип

 сосопственици

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.