|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Ванчо Марковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1003/2022**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Илинденска бр.64** |  |  |  |
| **тел. 044-335-118** |  |  |  |

Извршителот Ванчо Марковски од Тетово, ул.Илинденска бр.64 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот СТОПАНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ од Скопје со седиште на ул.11 Октомври бр.7 преку полномошник Адвокат Александар Бачовски,  засновано на извршната исправа ОДУ 150/17 од 01.02.2017 година на Нотар Наџи Зеќири, против должниците Несет Османи од Тетово со живеалиште на ул.„Иво Лола Рибар бр.97, и Мухамет Османи од Тетово со живеалиште на ул Иво Лола Рибар бр 97,и Ашир Османи од Тетово со живеалиште на ул.Иво Лола Рибар бр.бб, за спроведување на извршување во вредност 1.882.310,00 денари денари на ден 09.01.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање врз следните недвижности и тоа:

**ЛИСТ Б:**

* КП.бр.29; дел 1; Број на зграда/друг објект 0; Имотен лист 38898; Викано место/улица И.Р.Лола бр.97; План 0; Скица 0; Катастарска култура Двор; класа 0; Површина **116м2**; право на недвижност: Право на сосопственост;
* КП.бр.29; дел 1; Број на зграда/друг објект 2; Имотен лист 38898; Викано место/улица И.Р.Лола бр.97; План 0; Скица 0; Катастарска култура Под Зграда; класа 0; Површина **90м2**; право на недвижност: Право на сосопственост;
* КП.бр.29; дел 1; Број на зграда/друг објект 3; Имотен лист 38898; Викано место/улица И.Р.Лола бр.97; План 0; Скица 0; Катастарска култура Под Зграда; класа 0; Површина **30м2**; право на недвижност: Право на сосопственост;
* КП.бр.29; дел 2; Број на зграда/друг објект 0; Имотен лист 38898; Викано место/улица И.Р.Лола бр.97; План 0; Скица 0; Катастарска култура Двор; класа 0; Површина **217м2**; право на недвижност: Право на сосопственост;
* КП.бр.29; дел 2 Број на зграда/друг објект 1; Имотен лист 38898; Викано место/улица И.Р.Лола бр.97; План 0; Скица 0; Катастарска култура Под Зграда; класа 0; Површина **114м2**; право на недвижност: Право на сосопственост;
* КП.бр.29; дел 2; Број на зграда/друг објект 4; Имотен лист 38898; Викано место/улица И.Р.Лола бр.97; План 0; Скица 0; Катастарска култура Под Зграда; класа 0; Површина **6м2**; право на недвижност: Право на сосопственост;

**ЛИСТ В:**

* КП.бр.29; дел 1; Имотен лист 38898; Адреса (улица и куќен број на зграда) ул.И.Р.Лола бр.97; Број на зграда/друг објект 2; Нам. на згр.и други обј. Стамбена зграда-Стан; Влез 1; Кат 01; Број 1; Собност 0; материјал на градба/год на градба: 0/0; Внатрешна површина **68м2**; Основ на градба 1; Право на недвижност: 832.
* КП.бр.29; дел 1; Имотен лист 38898; Адреса (улица и куќен број на зграда) ул.И.Р.Лола бр.97; Број на зграда/друг објект 2; Нам. на згр.и други обј. Помошни простории; Влез 1; Кат ПО; Број 1; Собност 0; материјал на градба/год на градба: 0/0; Внатрешна површина **62м2**; Основ на градба 1; Право на недвижност: 832.
* КП.бр.29; дел 1; Имотен лист 38898; Адреса (улица и куќен број на зграда) ул.И.Р.Лола бр.97; Број на зграда/друг објект 2; Нам. на згр.и други обј.Стамбена зграда-Стан; Влез 1; Кат ПР; Број 1; Собност 0; материјал на градба/год на градба: 0/0; Внатрешна површина **67м2**; Основ на градба 1; Право на недвижност: 832.
* КП.бр.29; дел 1; Имотен лист 38898; Адреса (улица и куќен број на зграда) ул.И.Р.Лола бр.97; Број на зграда/друг објект 2; Нам. на згр.и други обј. Лоѓии,балкони и тераси; Влез 1; Кат 01; Број 1; Собност 0; материјал на градба/год на градба: 0/0; Внатрешна површина **5м2**; Основ на градба 1; Право на недвижност: 832.
* КП.бр.29; дел 1; Имотен лист 38898; Адреса (улица и куќен број на зграда) ул.И.Р.Лола бр.97; Број на зграда/друг објект 2; Нам. на згр.и други обј. Лоѓии,балкони и тераси; Влез 1; Кат ПР; Број 1; Собност 0; материјал на градба/год на градба: 0/0; Внатрешна површина **5м2**; Основ на градба 1; Право на недвижност: 832.
* КП.бр.29; дел 1; Имотен лист 38898; Адреса (улица и куќен број на зграда) ул.И.Р.Лола бр.97; Број на зграда/друг објект 2; Нам. на згр.и други обј. Помошни Простории; Влез 1; Кат 01; Број ХС; Собност 0; материјал на градба/год на градба: 0/0; Внатрешна површина **10м2**; Основ на градба 1; Право на недвижност: 832.
* КП.бр.29; дел 1; Имотен лист 38898; Адреса (улица и куќен број на зграда) ул.И.Р.Лола бр.97; Број на зграда/друг објект 2; Нам. на згр.и други обј. Помошни Простории; Влез 1; Кат ПО; Број ХС; Собност 0; материјал на градба/год на градба: 0/0; Внатрешна површина **7м2**; Основ на градба 1; Право на недвижност: 832.
* КП.бр.29; дел 1; Имотен лист 38898; Адреса (улица и куќен број на зграда) ул.И.Р.Лола бр.97; Број на зграда/друг објект 2; Нам. на згр.и други обј. Помошни Простории; Влез 1; Кат ПР; Број ХС; Собност 0; материјал на градба/год на градба: 0/0; Внатрешна површина **8м2**; Основ на градба 1; Право на недвижност: 832.
* КП.бр.29; дел 1; Имотен лист 38898; Адреса (улица и куќен број на зграда) ул.И.Р.Лола бр.97; Број на зграда/друг објект 3; Нам. на згр.и други обј. Деловна зграда вон стопанство; Влез 1; Кат ПР; Број 1; Собност 0; материјал на градба/год на градба: 0/0; Внатрешна површина **24м2**; Основ на градба 1; Право на недвижност: 832

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр. 1003/2022 од 31.10.2023 година, по член 177 од ЗИ изнесува 121.605,00 евра во денарска противвредност по среден курс ма НБРСМ кој што ќе се применува на денот на продажба на недвижноста под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање, додека за недвижноста сосоптвеност дел на недвижност ½ на заложните должници Мухамет Османи и Ашир Османи опишана во **Имотен лист бр.37798 на КО Тетово 1** што се води кај Агенцијата за катастар на недвижности Одделение за катастар на недвижности Тетово со следните катастарски индикации:

**ЛИСТ В:**

* КП.бр.29; дел 0; Имотен лист 37798; Адреса (улица и куќен број на зграда) ул.И.Р.Лола; Број на зграда/друг објект 1; Нам. на згр.и други обј. Стан во семејна зграда; Влез 1; Кат ПО; Собност 0; материјал на градба/год на градба: 0/0; Внатрешна површина **43м2**; Основ на градба 1; Право на недвижност: 832.
* КП.бр.29; дел 0; Имотен лист 37798; Адреса (улица и куќен број на зграда) ул.И.Р.Лола; Број на зграда/друг објект 1; Нам. на згр.и други обј. Стан во семејна зграда; Влез 1; Кат ПР; Собност 0; материјал на градба/год на градба: 0/0; Внатрешна површина **53м2**; Основ на градба 1; Право на недвижност: 832

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр. 1003/2022 од 31.10.2023 година, по член 177 од ЗИ изнесува 30.235,00 евра во денарска противвредност по среден курс ма НБРСМ кој што ќе се применува на денот на продажба на недвижноста или вкупната вредност на недвижностите опишани во двата имотни листови и тоа ИЛ.бр.38898 и ИЛ.бр.37798 за КО Тетово 1 **изнесува 151.840,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ,** кој што ќе се применува на денот на продажба на недвижноста како почетна вредност за прва продажба на недвижноста со усно јавно наддавање под која што вредност недвижностите неможат да се продатат

Продажбата ќе се одржи **на ден 25.01.2024** година во 12 часот во просториите на Извршител Ванчо Марковски.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености и тоа:

 - Залог (хипотека) во корист на доверителот Стопанска банка АД Скопје

* Прибелешка во корист на доверителот Стопанска Банка АД Скопје со налог за извршување И.бр. 1003/2022 од 05.01.2023 година, по член 166 од ЗИ на извршител Ванчо Марковски од Тетово.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста т.е. износ од 15.184,00 евра, како и лицата кои согласно член 183 став 3 од ЗИ се ослободени од полагање на гаранција.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210061160430277 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5028006130976.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Ванчо Марковски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Тетово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Тетово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.