Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****100/2022**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Мирјана**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и ЕМБС 4065549  и седиште на ул.11 Октомври бр.7, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.420/15 од 12.11.2015 година на Нотар Весна Паунова, против должникот Николче Цветковски од Скопје со живеалиште на ул.4 бр.27 с.Шишево, за спроведување на извршување на ден 23.12.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста сопственост на должникот Николче Цветковски запишана во **имотен лист 136 за КО СУВОДОЛ** **при АКН на РСМ – ОКН Македонски брод** со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 45, дел 1, м.в Мајкодолец, култура – под зграда, во површина од 250 м2;

- КП 45, дел 1, м.в Мајкодолец, култура – двор, во површина од 2.067 м2;

 ЛИСТ В

- КП 45, дел 1, адреса Суви дол, бр.на зграда 1, намена – станбено деловна зграда, влез 1, кат МА, број 1, во површина од 86 м2;

- КП 45, дел 1, адреса Суви дол, бр.на зграда 1, намена – лоѓии, балкони и тераси, влез 1, кат МА, број 1, во површина од 9 м2;

- КП 45, дел 1, адреса Суви дол, бр.на зграда 1, намена – станбено деловна зграда, влез 1, кат ПР, број 1, во површина од 82 м2;

- КП 45, дел 1, адреса Суви дол, бр.на зграда 1, намена – лоѓии, балкони и тераси, влез 1, кат ПР, број 1, во површина од 33 м2;

- КП 45, дел 1, адреса Суви дол, бр.на зграда 1, намена – станбено деловна зграда, влез 1, кат СУ, број 0, во површина од 259 м2;

- КП 45, дел 1, адреса Суви дол, бр.на зграда 1, намена – станбено деловна зграда, влез 2, кат МА, број 2, во површина од 86 м2;

- КП 45, дел 1, адреса Суви дол, бр.на зграда 1, намена – лоѓии, балкони и тераси, влез 2, кат МА, број 2, во површина од 9 м2;

- КП 45, дел 1, адреса Суви дол, бр.на зграда 1, намена – лоѓии, балкони и тераси, влез 2, кат ПР, број 2, во површина од 33 м2;

- КП 45, дел 1, адреса Суви дол, бр.на зграда 1, намена – станбено деловна зграда, влез 2, кат ПР, број 2, во површина од 83 м2

**Продажбата ќе се одржи на ден 08.02.2023 година во 11:00 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 100/2022 од 23.12.2022 година, изнесува **8.618.421,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* хипотеката која се реализаира во И.бр.100/2022 на извршител Гордан Станковиќ
* прибелешка И.бр.483/2022 на извршител Гордан Станковиќ

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со број 250010900648554 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: должник

 доверител

 извршител Гордан Станковиќ за и.бр. 483/2022

 Општина Македонски Брод - Сектор за финансии

Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.