|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Мики Лазаров** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **100/2022**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Солунска бр.4** |  |  |  |
| **тел. 043/210-535** |  |  |  |

Извршителот Мики Лазаров од Велес, ул.Солунска бр.4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Славица Темелкова и Зоран Темелков од Велес со  живеалиште на ул.Методија Андонов Чаенто бр.29 преку полномошник Адвокат Трајче Тошевски,  засновано на извршната исправа П4.бр,23/19 од 15.10.2019 година на Основен суд Велес, против должникот Илија Јуртиев со живеалиште на ул.Методија Андонов ченто бр.31 застапуван од старател во посебен случај Зорица Мешкова вработена во ЈУМ –Центар за социјални работи Велес со решение број 1403-237 од 21.03.2022 година на ЈУМ -, Центар за социјални работи Велес ,  за спроведување на извршување во вредност  1.500.000,00 денари на ден 14.06.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1.-КП бр.1558 дел 1,на ул.Енгелсова бр.31 ,број на зграда и друг објект 1,намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1,влез 1,К1 бр.0,намена на посебен /заеднички дел од зграда ДПД во внатрешна површина од 12м2.

- КП бр.1558 дел 1,на ул.Енгелсова бр.31 ,број на зграда и друг објект 1,намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1,влез 1,К1 бр.2,намена на посебен /заеднички дел од зграда СТ со внатрешна површина од 50м2.

- КП бр.1558 дел 1,на ул.Енгелсова бр.31 ,број на зграда и друг објект 2,намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А5-4,влез 1,кат ПР бр.0 ,намена на посебен /заеднички дел од зграда П со внатрешна површина од 17м2.

- КП бр.1558 дел 1,на ул.Енгелсова бр.31 ,број на зграда и друг објект 2,намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А5-4,влез 1,кат ПР бр.0 ,намена на посебен /заеднички дел од зграда Г со внатрешна површина од 17м2.

Недвижниот имот е запишан во имотен лист бр.9198 за КО Велес сопственост на должникот

Илија Јуртиев од Велес .

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Ибр.100/22 од 30.05.2022 година , изнесува 1.605.211,50 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

2. КП бр.10829 во место викано Дрнјевица петта класа со површина 1931 м2 запишан во имотен лист бр.9198 за КО Велес сопственост на должникот Илија Јуртиев од Велес

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Ибр.100/22 од 30.05.2022 година , изнесува 154.383,45 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

3. -КП бр.14103 во место викано Брца Грбаво Чесмиче четвртта класа со површина од 1043м2 запишан во имотен лист бр.9198 за КО Велес сопственост на должникот Илија Јуртиев од Велес.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Ибр.100/22 од 30.05.2022 година , изнесува 83.380,85 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :со прибелешка од Извршителот Мики Лазаров Ибр.100/2022 од 29.03.2022 година.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

Продажбата ке се одржи на ден 14.07.2022 година во 13:00 часот во просториите на извршителот Мики Лазаров на ул.Солунска бр.4 ,тел.043-210-535.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста најкасно до 13.07.2022 година.

При уплатата на гаранцијата да се наведе редниот број на недвижноста за кој се уплака гаранцијата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250100402016121 која се води кај Шпаркасе банка АД Скопје и даночен број 5004017508885.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Мики Лазаров |

Д.-на: Доверител

 Должник

 Општина Велес - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 Државно Правобранителство Велес

 Упрва за јавни приходи Велес

 Лица со првенствено право на купување

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Велес согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.