Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****101/2022**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Соња**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937, ЕМБС 4065573  и седиште на ул.Орце Николов бр.3,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.391/18 од 31.10.2018 година на Нотар Силвана Шандуловска, против должникот Друштво за производство, градежништво, промет и услуги КОЛОР ДБМ ДОО увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4030005539863, ЕМБС 5962137 и седиште на ул.Сердарот бр.116 Драчево, Кисела Вода, за спроведување на извршување на ден 13.06.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

 **СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на следните недвижности:

**1.**недвижност, запишана во **имотен лист бр.2393 за КО Кисела Вода 1** при АКН на РСМ - ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ Б

-КП 2770, викано место С.Ковачевиќ бр.47Н, катастарска култура дм, со површина од 198м²,

-КП 2770, викано место С.Ковачевиќ бр.47Н, катастарска култура зпз 1, со површина од 261м²,

-КП 2771, викано место С.Ковачевиќ бр.47Њ, катастарска култура гиз, со површина од 188м²,

-КП 2771, викано место С.Ковачевиќ бр.47Њ, катастарска култура зпз 1, класа 1 со површина од 286м², од која површина **6/600 идеален дел сопственост на должникот** Друштво за производство, градежништво, промет и услуги КОЛОР ДБМ ДОО увоз-извоз Скопје

Почетната вредност на недвижноста, изнесува **36.890,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотеката на Комерцијална Банка АД Скопје што се реализира, прибелешка на извршител Весна Деловска за И.бр.431/20, прибелешки на извршител Методија Костадинов за И.бр.35/21 и И.бр.191/21, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ

**2.**недвижност, запишана во **имотен лист бр.53035 за КО Кисела Вода 1** при АКН на РСМ - ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ В

-КП 2770, дел 0, адреса С.Ковачевиќ бр.47Н, број на зграда 1, намена на зграда А2, влез 01, кат МА, број 11, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ со внатрешна површина од 62м²,

-КП 2770, дел 0, адреса С.Ковачевиќ бр.47Н, број на зграда 1, намена на зграда А2, влез 01, кат МА, број 11, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП со внатрешна површина од 7м², која се наоѓа во сопственост на должникот Друштво за производство, градежништво, промет и услуги КОЛОР ДБМ ДОО увоз-извоз Скопје

Почетната вредност на недвижноста, изнесува **4.396.185,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотеката на Комерцијална Банка АД Скопје што се реализира, прибелешка на извршител Весна Деловска за И.бр.431/20, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.353/20, прибелешка на извршител Васко Блажевски за И.бр.363/20, прибелешка на извршител Павел Томашевски за И.бр.192/20, прибелешки на извршител Методија Костадинов за И.бр.35/21 и И.бр.191/21, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ

Продажбата ќе се одржи на ден **12.07.2023 година** во **11:00 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.250010900648554 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата, **со назначување на редниот број на недвижноста за која се уплаќа.**

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15(петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен печат - Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Должник

 Доверител

 Извршител Весна Деловска

 Извршител Методија Костадинов

 Извршител Снежана Андреевска

 Извршител Васко Блажевски

 Извршител Павел Томашевски

 Град Скопје - Сектор за финансии

 - Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.