|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Гордана Џутеска** |  |  | **И.бр.** **1063/2022**  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Битола од Битола,  засновано на извршната исправа OДУ број511/21 од 13.12.2021 година на Нотар Васко Паскали од Охрид, против должниците ДТТУ БЛУ ХОЛИДЕЈ ДООЕЛ увоз-извоз Охрид од Охрид со седиште на Булевар Туристичка бр.50/4 лам.2-лок.9, и Владо Секуловски од Охрид,и Друштво за угостителство трговија и услуги ТОНИ-ЉА 2010 ДООЕЛ увоз-извоз Охрид од Охрид со седиште на ул. Ариф Мустафа бр. 63,и Јетон Каба од Охрид, за спроведување на извршување во вредност 3.295.533,00 денари на ден 26.05.2023 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена во

**Лист В од** **имотен лист 31286 за КО Охрид 3** **како:**

**-** КП.бр.14950, дел 0, на м.в. Јане Сандански 28, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2, влез 1, кат 2, број 4 , намена на посебен / заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 1 м.к.в. сопственост на должникот Владо Секуловски

- КП.бр.14950, дел 0, на м.в. Јане Сандански 28, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2, влез 1, кат 2, број 4 , намена на посебен / заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 54 м.к.в. сопственост на должникот Владо Секуловски

- КП.бр.14950, дел 0, на м.в. Јане Сандански 28, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2, влез 1 , кат ПР број 4 , намена на посебен / заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 7 м.к.в. сопственост на должникот Владо Секуловски

**Продажбата ќе се одржи на ден 20.06.2023 година во 14.00 часот во просториите на извршителот Гордана Џутеска именуван за подрачјето на Основниот суд Охрид, Струга и Дебар, на ул.“Димитар Влахов“ бр.14 во Охрид.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Гордана Џутеска од 12.04.2023 година, изнесува 3.354.825,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

- Нотарски акт – Договор за залог-Хипотека врз недвижност ОДУ.ред.бр.465/20 од 27.07.2020 година на Нотар Васил Кузманоски

- Налог за извршување врз недвижност И.бр.1063/2022 од 08.06.2022 година на Извршител Гордана Џутеска од Охрид

- Налог за извршување врз недвижност И.бр.1831/2022 од 02.12.2022 година на Извршител Гордана Џутеска од Охрид

- Налог за извршување врз недвижност И.бр.120/2023 од 03.02.2023 година на Извршител Гордана Џутеска од Охрид

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

 Д.-на: доверител

Заложен доверител

Пристапени доверители

 должник

 Општина Охрид

 УЈП

уд

Владо Секуловски на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето