|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **СашоПеровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  | **И.бр.** **1083/2022** |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.ЈНА бр.5/2-12** |  |  |  |
| **тел. 044/383-500;**  **izvrsitelsashoperovski@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Сашо Перовски од Тетово, ул.ЈНА бр.5/2-12 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Абуш Беадини од Тетовосо ЕМБГ и живеалиште на ул.101 Порој преку полномошник Адвокат Горан Гроздановски, засновано на извршната исправа ОДУ.849/19 од 15.11.2019 година на Наџи Зеќири, против должниците Ибрахим Шабани од с.Порој, Тетово и Ремзи Шабани од с.Порој, Тетово, за спроведување на извршување во вредност 6.150.000,00 денари на ден 20.08.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**ЛИСТ Б**

* **КП.бр.1270, викано место Големо Дрво,план 3, скица 9, култура: нива, класа 3, во површина од 5912 м2,**

**запишана во имотен лист бр.96 за КО ПОРОЈ-ВОНГРАД при Агенција за катастар на недвижности на РСМ – Одделение Тетово,во сосопственост на должниците Ибрахим Шабани од с.Порој, Тетово и Ремзи Шабани од с.Порој, Тетово.**

**Продажбата ќе се одржи на ден 12.09.2022 година во 10.00 часот во просториите на Извршителот Сашо Перовски од Тетово на ул.ЈНА бр.5/2-12.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1083/22 од 20.08.2022 година, **изнесува 1.360.466,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Налог за извршување врз недвижност врз основа на чл.166 од ЗИ заведен со И.бр.1058/2021 од 15.07.2021 година на извршител Славица Ацовска од Тетово врз ½ идеален де од недвижниот имот на должникот Ремзи Шабани од с.порој во корист на Стопанска Банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240190116439935 која се води кај УНИ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број 5028022521039.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Сашо Перовски |

Д.-на: доверител

должник

Општина Тетово- Сектор за финансии

Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци

архива на извршител



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.