|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **м-р Славица Ацовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1202/2022**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Дервиш Цара бр.41/3** |  |  |  |
| **тел. 044 333-102** |  |  |  |

Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово, ул.Дервиш Цара бр.41/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ПроКредит банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003482066 и ЕМБС 5774136  и седиште на ул. ул.Манапо бр.7,  засновано на извршната исправа Нотарски акт Договор за залог хипотека ОДУ бр.491/14 Книга VIII од 30.06.2014 година на Нотар Наџи Зеќири, против должниците должник Друштво за трговија и услуги Емона Фасхион ДООЕЛ Тетово од Тетово со ЕДБ 4028014523460 и ЕМБС 6947603   и седиште на ул. Илинденска бр. ГТЦ лок.6, Тетово, заложен должник Нусрет Алија од Тетово со живеалиште на ул. Мурат Бафтијари бр.60 А, и сопруга на заложен должник Аријета Алији од Тетово со живеалиште на ул. Мурат Бафтијари бр.60А, за спроведување на извршување на ден 02.11.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: недвижноста на должник заложен должник Нусрет Алија од Тетово со живеалиште на ул. Мурат Бафтијари бр.60 А означена како недвижност, запишана во **ИЛ бр.2236 КО ТЕТОВО 2** при Агенција за катастар на недвижности со следните ознаки:

ЛИСТ Б

Парцела КП бр.7448, дел 1, викано место/улица ГРАД, катастарска култура 50000 1, (под зграда 1), во површина од 75м2, право на недвижност 831, право на сопственост,

Парцела КП бр.7448, дел 1, викано место/улица ГРАД, катастарска култура 70000 1, (двор), во површина од 232м2, право на недвижност 831, право на сопственост,

ЛИСТ В

Парцела КП бр.7448, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) “УЛ.М.БАФТИЈАРИ БР.60А, број на зграда 1, намена на зграда и др. обј. СТАМБЕНА ЗГРАДА-СТАН, влез 1, кат 01, внатрешна површина од 60м2, право на недвижност 831, право на сопственост,

Парцела КП бр.7448, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) “УЛ.М.БАФТИЈАРИ БР.60А, број на зграда 1, намена на зграда и др. обј. СТАМБЕНА ЗГРАДА-СТАН, влез 1, кат 02, внатрешна површина од 56м2, право на недвижност 831, право на сопственост,

Парцела КП бр.7448, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) “УЛ.М.БАФТИЈАРИ БР.60А, број на зграда 1, намена на зграда и др. обј. ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ПО, внатрешна површина од 55м2, право на недвижност 831, право на сопственост,

Парцела КП бр.7448, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) “УЛ.М.БАФТИЈАРИ БР.60А, број на зграда 1, намена на зграда и др. обј. СТАМБЕНА ЗГРАДА-СТАН, влез 1, кат ПР, внатрешна површина од 69м2, право на недвижност 831, право на сопственост,

која се наоѓа во:

- во владение и сопственост на должникот Нусрет Алија;

Продажбата ќе се одржи на ден **23.11.2022 година (среда) во 13:00 часот** во просториите на Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово на ул. Дервиш Цара бр.41/3, Тетово, телефон 044 333 102.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на врдност на недвижност чл.177 ЗИ заведен под И.бр. 1202/2022 од 15.08.2022 година на Извршителот м-р Славица Ацовска, изнесува **на износ од 5.620.784,00 денари** (од кои за стамбен објект (По+Пр+2 ката на КП бр.7448/1, ИЛ.бр.2236 на КО ТЕТОВО 2 износ од 3.764.784,00 денари и градежно земјиште КП бр.7448/1, ИЛ.бр.2236 на КО ТЕТОВО 2 износ од 1.856.000,00 денари) како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Налог за извршување по чл.169 ЗИ заведен под И.бр. 1202/2022 од 04.08.2021 година на Извршителот м-р Славица Ацовска за реализација на извршна исправа Нотарски акт Договор за залог хипотека ОДУ бр.491/14 Книга VIII од 30.06.2014 година на Нотар Наџи Зеќири, во корист на доверител ПРОКРЕДИТ БАНКА АД Скопје.

Налогот за извршување врз недвижност чл.166 ЗИ заведен под И.бр.1233/2019 од 28.11.2019 година на извршител Дашмир Саити од Тетово во корист на доверител ДПТУ Ренова ДОО експорт импорт с. Џепчиште.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши еден ден пред одржување на усно јавно надавање, најкасно до 22.11.2022 година, на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000083563 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028007133065.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач/купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Давачките и другите трошоци при купопродажбата на оваа недвижност паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 Д.-на:

Општина Тетово-Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци

ПроКредит банка АД Скопје ул.Манапо бр.7, Скопје

Друштво за трговија и услуги Емона Фасхион ДООЕЛ Тетово ул. Илинденска бр. ГТЦ лок.6, Тетово,

заложен должник Нусрет Алија ул. Мурат Бафтијари бр.60 А, Тетово

Сопруга на заложен должник Аријета Алији ул.М.Бафтијари бр.60А Тетово

извршител Дашмир Саити од Тетово

ДПТУ Ренова ДОО експорт импорт с. Џепчиште за И.бр.1233/2019

Архива на извршител

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| м-р Славица Ацовска |

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.