|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Николина Иванова |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 1247/2022  |
| Битола и Ресен |  |  |  |
| Бул. 1ви Мај 96-1/1 |  |  |  |
| тел. 047/231-830 |  |  |  |

Извршителот Николина Иванова од Битола, Бул. 1ви Мај 96-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител НЛБ банка АД Скопје со ЕДБ 4030993191133, ЕМБС 4664531 и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски ОДУ бр.345/19 од 16.08.2019 година на Нотар Веселинка Деребанова Крстевска од Битола против должникот Друштво за транспорт, трговија и услуги ГРУНИ В и Т ДООЕЛ увоз-извоз Битола во стечај со ЕДБ 4002009511838, ЕМБС 6464203 и седиште на ул.Крстин Чулаковски - Кичо бр. 12, и заложниот должник Васко Србиновски од Битола со живеалиште на ул.Крстин Чулаковски -Кичо бр.12, за спроведување на извршување во вредност 1.137.087,00 денари на ден 06.04.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста сопственост на заложниот должник Васко Србиновски означена како:

-КП бр.19188, дел 0, адреса К.Чулаковски бр.16, број на зграда 1, намена на зграда лоѓии, балкони и тераси, влез 1, кат 01, внатрешна површина 8 м2;

-КП бр.19188, дел 0, адреса К.Чулаковски бр.16, број на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 1, кат 01, внатрешна површина 78 м2;

-КП бр.19188, дел 0, адреса К.Чулаковски бр.16, број на зграда 1, намена на зграда помошни простории, влез 1, кат ПО, внатрешна површина 73 м2;

-КП бр.19188, дел 0, адреса К.Чулаковски бр.16, број на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 1, кат ПР, внатрешна површина 78 м2;

-КП бр.19188, дел 0, адреса К.Чулаковски бр.16, број на зграда 1, намена на зграда лоѓии, балкони и тераси, влез 1, кат ПР, внатрешна површина 9 м2;

со сите градби, доградби и надградби, припадоци и прирастоци, запишана во лист ‘‘В‘‘ од имотен лист бр. 27033 за КО Битола ½ сопственост на заложниот должник.

Продажбата ќе се одржи на ден 28.04.2023 година во 12,00 часот во просториите на Извршител Николина Иванова.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.1247/22 од 27.12.2022 година на извршителот, изнесува 6.250.519,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари: право на залог-хипотека за доверителот НЛБ банка АД Скопје согласно ОДУ бр.547/15 од 11.11.2015 година на Нотар Веселинка Деребанова Крстевска од Битола; право за залог-хипотека од втор ред за доверител НЛБ Банка АД Скопје согласно ОДУ бр.426/17 од 25.05.2017 година на Нотар Луиза Христова од Битола; право на залог – хипотека за доверителот НЛБ Банка АД Скопје согласно ОДУ бр.345/19 од 16.08.2019 година на Нотар Веселинка Деребанова Крстевска од Битола; право на реален товар за доверителот Друштво за транспорт, трговија и услуги ЈАВОР ШПЕД ОИЛ ДОО Струмица согласно Налог за извршување И.бр.460/2022 од 18.04.2022 година на Извршител Александар Чамовски од Струмица; право на реален товар за доверителот Комерцијална Банка АД Скопје согласно Налог за извршување И.бр.688/2022 од 29.07.2022 година на Извршител Николче Диневски од Битола; право на реален товар за доверител Шпаркасе Банка АД Скопје согласно Налог за извршување И.бр.1276/2022 од 10.08.2022 година на Извршител Сузана Гилевска од Битола; право на реален товар за доверител Развојна Банка на РСМ, согласно Налог за извршување И.бр.2020/2022 година на Извршител Павел Поп Иванов од Скопје; право на реален товар согласно Решение за обезбедување на даночен долг бр.2819/04-39 од 07.09.2022 година на Управа за јавни приходи Битола. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, најдоцна до 24.04.2023 година.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 500000000615977 која се води во Стопанска банка ад Битола.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

Д.-на:НЛБ Банка АД Скопје

Друштво за транспорт, трговија и услуги ГРУНИ В и Т ДООЕЛ увоз-извоз Битола

Васко Србиновски

Извршител Александар Чамовски

Извршител Николче Диневски

Извршител Сузана Гилевска

Извршител Павел Поп-Иванов

УЈП Битола

Општина Битола - Сектор за финансии

Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.