|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Сашо Перовски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **1306/2022**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.ЈНА бр.5/2-12** |  |  |  |
| **тел. 044/383-500;****izvrsitelsashoperovski@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Сашо Перовски од Тетово, ул.ЈНА бр.5/2-12 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Исен Селими од Тетово со ЕМБГ  и живеалиште на с.Д Палчиште преку полномошник Адвокат Дарко Карев од Тетово,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.682/2022 од 15.08.2022 год. на Нотар Весна Масловариќ Костовска и ОДУ.682/22 од 15.08.2022 год. на Нотар Весна Масловариќ Костовска, против должникот Нури Шабан Џеладини од Гостивар со ЕМБГ  и живеалиште на Неготино Врапчиште,  за спроведување на извршување во вредност 1.230.000,00 денари на ден 02.05.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста сопственост на должниокот Нури Шабан Џеладини од Гостивар со ЕМБГ и живеалиште на Неготино Врапчиште опишана во имотен лист бр.1525 на КО Радиовце што се води кај Агенцијата за катастар на недвижности Одделение за катасрат на недвижности Тетово со следните катастраски индикации

**Лист Б**

* КП.бр.502, дел 2, Викано место/улица ПРЕКУ РЕКА, катасрска култура ЗЗ/Н, класа 4, во површина од 3.080м2.

Продажбата ќе се одржи **на ден 22.05.2023 година во 12 часот** во просториите на извршител Сашо Перовски во Тетово.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.1306/2022 од 14.12.2022 година по чл.177 од ЗИ на извршителот Сашо Перовски, изнесува 23.153,00 евра во противредност 1.428.485,00 денари, усвоено за 1 e = 61,50 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености и тоа:

* прибелешка на налог за извршување И.бр.1306/2022 од 10.10.2022 по чл.166 од ЗИ на Извршител Сашо Перовски врз основа на извшната исправа ОДУ.682/22 од 15.08.2022 год. на Нотар Весна Масловариќ Костовска .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста т.е. износ од 142.849,00 денари, како и лицата кои согласно ЗИ се ослободени од полагање на гаранција.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршител Сашо Перовски од извршителот со бр. 240190116439935 која се води кај Уни Банка АД Скопје и даночен број 5028022521039.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Сашо Перовски |

Д.-на:

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.