|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Моника Муча** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  | **И.бр.** **1344/2022** |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и**  **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/2-4** |  |  |  |
| **тел. 02-3208-002; izvrsitel.m.mucha@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Моника Муча од Скопје, бул.Св.Климент Охридски бр.66/2-4, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот/заложен доверител Ресма Џуџевиќ од Скопје со живеалиште на ул. Хо Ши Мин бр. 204, засновано на извршната исправа Нотарски акт-Договор за залог врз недвижен имот-хипотека ОДУ број. 562/17 од 28.12.2017 година на Нотар Снежана Сарџовска, против должникот/заложен должник Влатко Тасевски од Скопје со живеалиште на ул.Димитар Гуштанов бр.16, за спроведување на извршување на ден 15.03.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

I.

* КП 8403 дел 0 на Адреса (улица и куќен број на зграда) ДРАЧЕВО број на зграда/друг објект 1 намена на зградапреземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1 влез 1 кат К1 број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ (стан) со внатрешна површина од 40 м2,
* КП 8403 дел 0 на Адреса (улица и куќен број на зграда) ДРАЧЕВО број на зграда/друг објект 1 намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1 влез 1 кат ПР број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ (стан) со внатрешна површина од 37 м2,

запишани во имотен лист број 69574 за КО ДРАЧЕВО 1 при Агенција за катастар на недвижности на РСМ – Центар за катастар на недвижности во Скопје, сопственост на должникот/хипотекарен должник Влатко Тасевски од Скопје и

II.

½ идеален дел од недвижноста со следниве ознаки:

* КП 8403 дел / на викано место/улица ДРАЧЕВО катастарска култура ГЗ,ГИЗ класа / со површина од 109 м2;
* КП 8403 дел / на викано место/улица ДРАЧЕВО катастарска култура ГЗ,ЗПЗ 1 класа / со површина од 110 м2;
* КП 8403 дел / на викано место/улица ДРАЧЕВО катастарска култура ГЗ,ЗПЗ 2 класа / со површина од 6 м2;

запишана во имотен лист број 68072 за КО ДРАЧЕВО 1 при Агенцијата за катастар на недвижности на РСМ – Центар за катастар на недвижности во Скопје, сосопственост на должникот/хипотекарен должник Влатко Тасевски.

**Продажбата ќе се одржи на ден 07.04.2023 година - Петок во 12:00 часот во просториите на извршителот Моника Муча од Скопје со седиште на Бул.Св.Климент Охридски бр.66/2-4 Скопје.**

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на чл.177 од ЗИ), И.бр.1344/2022 од 04.11.2022 година на извршител Моника Муча од Скопје.

Врз основа на Предлог на доверителот од 15.03.2023 година, согласно чл.185 ст.2 од ЗИ почетната цена за второто јавно наддавање е определена на износ од 21.000,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање, од кои: За недвижноста под точка I. од овој Заклучок е определена почетна цена од 19.696.00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, и за недвижноста под точка II. од овој заклучок е определена почетна цена од 1.304,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата.

Недвижностите под точка I. и точка II. од овој Заклучок се продаваат заедно, како една функционална целина.

Недвижностите од точка I. и II. од овој заклучок се оптоварени со следните товари и службености:

* Хипотека врз основа на Нотарски Акт (извршна исправа) ОДУ Бр.562/17 од 28.12.2017 година на Нотар Снежана Сарџовска од Скопје во корист на заложниот доверител Ресма Џуџевиќ,
* Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.169/17 од 29.05.2018 година на извршител Магдалена Симовска Давидовиќ,
* Налог за извршување кај пристапување кон извршување врз основа на член 169 од ЗИ со И.бр.1344/2022 од 31.05.2022 година на Извршител Моника Муча.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста ( за точка I и точка II од овој заклучок) односно износ од 2.100,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на уплатата, НАЈДОЦНА ЕДЕН ДЕН ПРЕД ПРОДАЖБАТА.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на трансакциската сметката од извршителот Моника Муча од Скопје со бр.200003080457025 која се води кај носителот на платен промет Стопанска Банка АД Скопје, со цел на дознака уплата на гаранција за И.бр.1344/2022.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Моника Муча** |