|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Емилија Павловска |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 134/2022  |
| Штип и Свети Николе |  |  |  |
| ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус |  |  |  |
| тел. 032-613-009 |  |  |  |

Извршителот Емилија Павловска од Штип, ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот КАПИТАЛ Банка АД Скопје со ЕДБ 4030996254241 и седиште на ул.Никола Кљусев бр.1 преку полномошник Адвокат Славко Секулов од Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ бр.207/19 од 31.10.2019 година на Нотар Марија Барзова од Штип, против должниците Николче Крстевски од Штип со живеалиште на ул.Трст бр.7 и Силвана Крстевска од Штип со живеалиште на ул.Трст бр.7, за спроведување на извршување во вредност од 1.546.066,00 денари, на ден 21.04.2022 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста во сопственост на должникот Силвана Крстевска, запишана во имотен лист број 9725 за КО Штип 3 со ознаки:

-КП бр.4421, адреса Енгелсова 12/32, број на зграда 2, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К7, број 32, намена СТ, површина 60 м2;

-КП бр.4421, адреса Енгелсова 12/32, број на зграда 2, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К7, број 32, намена ПП, површина 9 м2;

-КП бр.4421, адреса Енгелсова 12/32, број на зграда 2, намена на зграда А2-1, влез 1, кат ПО, број /, намена П, површина 5 м2.

Продажбата ќе се одржи на ден 12.05.2022 година во 12.00 часот во просториите на извршителот Емилија Павловска на ул.Ванчо Прќе бр.121 Штип.

Почетната вредност на недвижноста која е утврдена со заклучок на извршителот од 04.03.2022 година и намалена по предлог од доверителот согласно чл.185 од ЗИ, изнесува 1.842.733,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста не е оптоварена со други товари и службености. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200002348771863 која се води во Стопанска банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 10 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во весникот Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Емилија Павловска |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Штип - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Штип согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.