|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1366/2022**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ,,Халкбанк ,,АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993162028 и ЕМБС 4627148  и седиште на ул,,Св.Кирил и Методиј,,бр.54,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.573/16 од 26.12.2016 година на Нотар Мирче Ристески од Охрид, против должникот Емилија Дебрешлиоска од Прилеп со живеалиште на с.Чепигово, и заложниот должник Ана Бајовска од Битола со живеалиште на ул.Кочани бр.6-4, за спроведување на извршување,  во вредност 3.708.803,00 денари на ден 29.08.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во лист В од **имотен лист 103787 за КО Охрид 4** како: КП.бр.2657 дел 5 на м.в. Чекошчина , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1 кат ПР број 6, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 13 м.к.в.,КП.бр.2657 дел 5 на м.в. Чекошчина , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1 кат ПР број 6, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 66 м.к.в. и соодветен дел од земјиште под зграда кој одговара на предметната недвижност опишан како: недвижен имот по имотен лист број 100795 за КО Охрид 4 опишан во лист Б како: КП.бр.2657 дел 5 адреса Чекошчина, катастарска култура ГЗ ГИЗ класа 7, во површина 389 м2 заедничка сопственост и КП.бр.2657 дел 5 адреса Чекошчина, катастарска култура ГЗ ГИЗ класа 7, во површина 109 м2 заедничка сопственост.

Продажбата ќе се одржи на ден **29.09.2022 година во 10.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид во Охрид на ул.Димитар Влахов 14 .

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот Гордана Џутеска од 16.08.2022 година и изнесува **2.783.982,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-Нотарски акт хипотека и соодветен дел од земјиште ОДУ бр.573/16 од 25.12.2016 година на Нотар Мирче Ристески;

-налог за извршување врз недвижност И.бр.1366/2022 од 15.07.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Должници
* Доверител
* УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.