|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1395/2022**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ  и седиште на ул.,,Васил Иљоски,,бр.3 Скопје,  засновано на извршната исправа Оду бр.622/15 од 10.09.2015 година на Нотар Стојмир Николов, против должниците Роберт Лазаров од Виница со ЕМБГ   и живеалиште во с.Градец, и Друштво за услуги и промет ХИПОКС Доо Сашо Соколовски и Венцо Соколовски увоз-извоз Виница од Виница со ЕДБ 4005999103177 и ЕМБС 5284473 и седиште на ул.,,Илинденска,, бр.6,и Розетка Лазарова од Виница со ЕМБГи живеалиште во с.Градец, за спроведување на извршување во на ден 22.02.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Имотен лист бр.84395 за КО Виница**

**КП бр.8519,дел 4,Бел Камен 13А,број на зграда 1,намена А2-2,влез 3,кат ПР,број 2,Деловен простор во вкупна површина од 333 м2**

која се наоѓа во:

- во сопственост на должникот Друштво за услуги и промет ХИПОКС Доо Сашо Соколовски и Венцо Соколовски увоз-извоз Виница;

И соодветен дел од земјиште под и околу објект кој му служи на деловниот простор за редовна употреба по основ на етажна сопственост на деловниот простор предмет на хипотека со заедничко право на сопственост на заложниот должник заедно со другите етажни сопственици ,земјиште запишано во имотен лист број 85396 за КО Виница во сопственост на заложниот должник ХИПОКС ДОО Виница.

Продажбата ќе се одржи на ден 12.03.2024 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Горан Манојлов.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Горан Манојлов, изнесува 22.518.317,оо денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Вечер и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

М.А

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.