|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **141/2022**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600** |  |  |  |

Извршителот Васко Еленов од Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска Банка АД Скопје** од Скопје со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7 преку полномошник Адвокат Весна Давчева од Кавадарци, засновано на извршната исправа Солемнизација на приватна исправа – ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ НА НЕДВИЖЕН ИМОТ СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА ОДУ.бр.513/08 од 19.12.2008 година на Нотар Ванчо Тренев од Неготино, против должникот **Ристо Мицков од** **Неготино** со живеалиште на ул.„Цандо Кожинков“ бр.4 Неготино, и заложен должник **Велика Мицкова од Неготино** со живеалиште на ул.„Цандо Кожиинков“ бр.4 Неготино, за спроведување на извршување,  во вредност 2.154.601,00 денари на ден 16.08.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** **ПРВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Недвижност запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ број 6163 за КО Неготино** при Агенција за катастар на недвижност – Одделение за катастар на недвижност Неготино со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

**-КП.бр.8206**, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) ИНДУСТРИСКА, број на зграда друг објект 2, Намена на зграда и други објекти Згради во останато стопанство, Влез 001, Кат 01, Број 000, собност 0, во површина од **139м².**

**-КП.бр.8206**, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) ИНДУСТРИСКА, број на зграда друг објект 2, Намена на зграда и други објекти Згради во останато стопанство, Влез 001, Кат ПО, Број 000, собност 0, во површина од **112м².**

**-КП.бр.8206**, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) ИНДУСТРИСКА, број на зграда друг објект 2, Намена на зграда и други објекти Згради во останато стопанство, Влез 001, Кат ПР, Број 000, собност 0, во површина од **139м².**

 која се наоѓа во сопственост на заложниот должник Велика Мицкова од Неготино;

Како и на **идеaлeн дел од 1/5** од недвижност запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ број 6162 за КО Неготино** при Агенција за катастар на недвижност – Одделение за катастар на недвижност Неготино со следните ознаки:

 **ЛИСТ Б**

**-КП.бр.8206**, дел 1, Број на зграда друг објект 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) ИНДУСТРИСКА, Скица 24, Катастарска култура ГЗ, ГИЗ, класа 0, во површина од **289,1м².**

**-КП.бр.8206**, дел 1, Број на зграда друг објект 2, Адреса (улица и куќен број на зграда) ИНДУСТРИСКА, Скица 24, Катастарска култура ГЗ, ЗПЗ, класа 0, во површина од **168,83м².**

**-КП.бр.8206**, дел 1, Број на зграда друг објект 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) ИНДУСТРИСКА, Скица 24, Катастарска култура ГЗ, ЗПЗ, класа 0, во површина од **441,52м².**

која се наоѓа во сосопственост на заложниот должник Велика Мицкова од Неготино и тоа идеaлан дел од 1/5;

Продажбата ќе се одржи на ден **06.09.2022 година** во **11:00 часот** во просториите на Извршител Васко Еленов, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 во Кавадарци.

**Почетната вредност** **на недвижноста**, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од Законот за извршување) со И.бр.141/2022 од 04.08.2022 година на извршителот Васко Еленов од Кавадарци, изнесува **2.984.716,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Заложно право –ХИПОТЕКА врз основа на приватна исправа –Договор за залог на недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр.513/08 од 19.12.2008 година на Нотар Ванчо Тренев од Неготино во корист на Стопанска Банка АД Скопје и Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) со И.бр.141/2022 од 28.02.2022 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 298.472,00 денари.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Васко Еленов од Кавадарци со број 280109101730348 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје и даночен број 5011010501830.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање **НОВА МАКЕДОНИЈА** и електронски на **веб страницата на Комората** .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Васко Еленов |

Д.-на: Доверител

 Должник

 Заложен должник

 Општина Неготино

УЈП Неготино

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.