|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Никола Богатинов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  | **И.бр.** **166/2022** |
| **Основен граѓански суд Скопје и**  **Основен кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Даме Груев бр.3/4-3** |  |  |  |
| **тел. 02/60-90-316; 074/223-381**  **izvrsitelbogatinov@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Никола Богатинов од Скопје, ул.Даме Груев бр.3/4-3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Тихомир Јанков од Скопје со живеалиште на ул. Гемиџиска бр. 77, и Драги Јанков од Скопје со ЕМБГ 1501968450185 и живеалиште на ул. Гемиџиска бр. 77, преку полномошник Адвокатско друштво Тодоровски и Јовановски Скопје засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр. 253/14 од 25.04.2014 година на нотар Ивана Катавеновски, против должникот Весна Стојаноска-Котевска од Скопје со живеалиште на бул. Партизански Одреди бр. 155/2-45,  за спроведување на извршување во вредност 3.512.518,00 денари на ден 02.11.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

• ГЗ на КП 12967, на место викано Р.Батино, култура ГИЗ, со површина од 213м2

• ГЗ на КП 12967, на место викано Р.Батино, култура ЗПЗ 1, со површина од 111м2

• ПП на КП 12967, дел 0, на место викано Р.Батино бр.12, број на зграда 0, намена на зграда А1, влез 1, кат 1, број 1, со површина од 4 м2

• СТ на КП 12967, дел 0, на место викано Р.Батино бр.12, број на зграда 0, намена на зграда А1, влез 1, кат 1, број 1, со површина од 72 м2

• ПП на КП 12967, дел 0, на место викано Р.Батино бр.12, број на зграда 0, намена на зграда А1, влез 1, кат МА, број 1, со површина од 4 м2

• СТ на КП 12967, дел 0, на место викано Р.Батино бр.12, број на зграда 0, намена на зграда А1, влез 1, кат МА, број 1, со површина од 44 м2

• ГАРАЖА на КП 12967, дел 0, на место викано Р.Батино бр.12, број на зграда 0, намена на зграда А1, влез 1, кат ПО, број 1, со површина од 18 м2

• Помошна просторија на КП 12967, дел 0, на место викано Р.Батино бр.12, број на зграда 0, намена на зграда А1, влез 1, кат ПО, број 1, со површина од 48 м2

• СТ на на КП 12967, дел 0, на место викано Р.Батино бр.12, број на зграда 0, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, број 1, со површина од 67 м2

• ПП на на КП 12967, дел 0, на место викано Р.Батино бр.12, број на зграда 0, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, број 1, со површина од 18 м2, која се наоѓа во сопственост на должникот Весна Стојаноска-Котевска од Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 02.12.2022 година во 12:00 часот во просториите на извршителот.

Почетната вредност на недвижноста, е утврдена со заклучок од 10.08.2022 година на извршителот Никола Богатинов од Скопје со и.бр.166/2022 и изнесува **10.302.608,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености и тоа налог за извршување И.бр. 492/2013 од 06.05.2016 година кај извршител Весна Младеновиќ од Скопје, а преземен од извршител Павел Поп Иванов од Скопје и налог за извршување кај пристапување кон извршување врз основа на чл.169 од ЗИ од 18.04.2022 година на извршител Никола Богатинов од Скопје со и.бр.167/2022.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 1.030.261,00 денари.

**Гаранцијата да се уплати најдоцна до 30.11.2022 година**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000214222 која се води кај ТТК БАНКА АД Скопје и даночен број 5080021510680.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет паѓа на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Никола Богатинов |