|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Емилија Павловска |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 1703/2022 |
| Штип и Свети Николе |  |  |  |
| ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус |  |  |  |
| тел. 032-613-009 |  |  |  |

Извршителот Емилија Павловска од Штип, ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937, ЕМБС 4065573 и седиште на ул.Васил Иљоски бр.3, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.310/2018 од 30.05.2018 година на Нотар Искра Кировска од Штип, Решение Ст.бр.3/23 од 25.10.2023 година на Основен суд Штип и дополнително Решение Ст.бр.3/23 од 12.02.2024 година на Основен суд Штип со кои е утврдено разлачно право на доверителот на одвоено намирување, како и Решение Ст.бр.12.02.2024 година на Основен суд Штип со кое се одобрува доверителот своето разлачно побарување да го намири надвор од стечајанта постапка, против должниците АД Баргала Штип во стечај преку стечаен управник Пепи Панев од Штип со ЕДБ 4029996102613, ЕМБС 4050614 и седиште на ул.Гоце Делчев бр.46 и Балеко ДОО од Штип со ЕДБ 4029989113723, ЕМБС 4121872 и седиште на ул.Гоце Делчев бр.44, за спроведување на извршување во вредност од 119.522.900,00 денари и 257.520,98 ЕВРА, на ден 26.02.2024 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на следниве недвижности во сопственост на должникот АД Баргала:

1. Недвижноста запишана во **имотен лист број 87825 за КО Штип 1** со ознаки:

ЛИСТ Б:

КП бр.1338, вм, Дерман Чифлик, кулура гиз, површина 9648 м2;

КП бр.1338, вм, Дерман Чифлик, кулура зпз 1, површина 3742 м2;

КП бр.1338, вм, Дерман Чифлик, кулура зпз 2, површина 260 м2;

КП бр.1338, вм, Дерман Чифлик, култура зпз 3, површина 155 м2;

КП бр.1338, вм, Дерман Чифлик, кулура зпз 4, површина 104 м2;

КП бр.1338, вм, Дерман Чифлик, кулура зпз 5, површина 37 м2;

КП бр.1338, вм, Дерман Чифлик, култура зпз 6, површина 34 м2;

КП бр.1338, вм, Дерман Чифлик, култура зпз 7, површина 11 м2;

КП бр.1338, вм, Дерман Чифлик, култура зпз 8, површина 16 м2;

КП бр.1338, вм, Дерман Чифлик, култура зпз 9, површина 158 м2;

КП бр.1338, вм, Дерман Чифлик, култура зпз 10, површина 10 м2;

КП бр.1340, вм, Дерман Чифлик, култура 31900, површина 1150 м2;

ЛИСТ В:

КП бр.1338, адреса Монопол, број на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 1, кат 1, намена ДП, површина 1662 м2;

КП бр.1338, адреса Монопол, број на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПР, намена ДП, површина 784 м2;

КП бр.1338, адреса Монопол, број на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 2, кат 1, намена ДП, површина 1790 м2;

КП бр.1338, адреса Монопол, број на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 2, кат ПР, намена ПП, површина 27 м2;

КП бр.1338, адреса Монопол, број на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 2, кат ПР, намена ДП, површина 1856 м2;

КП бр.1338, адреса Монопол, број на зграда 10, намена на зграда ПО, влез 1, кат ПР, намена П, површина 8 м2;

КП бр.1338, адреса Монопол, број на зграда 2, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПР, намена ПП, површина 6 м2;

КП бр.1338, адреса Монопол, број на зграда 2, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПР, намена ДП, површина 211 м2;

КП бр.1338, адреса Монопол, број на зграда 3, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПР, намена ДП, површина 138 м2;

КП бр.1338, адреса Монопол, број на зграда 4, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПР, намена ДП, површина 99 м2;

КП бр.1338, адреса Монопол, број на зграда 5, намена на зграда ПО, влез 1, кат ПР, намена П, површина 35 м2;

КП бр.1338, адреса Монопол, број на зграда 6, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат ПР, намена П, површина 32 м2;

КП бр.1338, адреса Монопол, број на зграда 7, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПР, намена ДП, површина 8 м2;

КП бр.1338, адреса Монопол, број на зграда 8, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПР, намена ДП, површина 14 м2;

КП бр.1338, адреса Монопол, број на зграда 9, намена на зграда Г4, влез 1, кат ПР, намена ДП, површина 150 м2,

**со почетна од 192.253.862,00 денари**.

2. Недвижноста запишана во **имотен лист број 91049 за КО Штип 1** со ознаки:

ЛИСТ В:

КП бр.209/1, адреса Брегалничка, број на зграда 2, намена на зграда Б4, влез 2, кат ПР, намена ДП, површина 1892 м2;

КП бр.209/1, адреса Брегалничка, број на зграда 2, намена на зграда Б4, влез 2, кат ПР, намена ДП, површина 1143 м2,

КП бр.209/1, адреса Брегалничка, број на зграда 2, намена на зграда Б4, влез 2, кат ПР, намена ДП, површина 198 м2;

**со почетна цена од 64.739.102,00 денари**;

3. Недвижноста запишана во **имотен лист број 177 за КО Долни Балван** со ознаки:

ЛИСТ Б:

КП бр.19/4, вм Гладно Поле, култура гз зпз 1, површина 2720 м2;

КП бр.19/4, вм Гладно Поле, култура зз н, класа 4, површина 29991 м2;

КП бр.19/5, вм Гладно Поле, култура н, класа 4, површина 11874 м2;

ЛИСТ В:

КП бр.19/4, адреса Гладно Поле, број на зграда 1, намена Б4, влез 1, кат ПР, намена ДП, површина 1271 м2;

КП бр.19/4, адреса Гладно Поле, број на зграда 1, намена Б4, влез 2, кат ПР, намена ДП, површина 1300 м2,

и **имотен лист број 377 за Г.Балван** со ознаки:

КП бр.2202/2, вм Мездри, култура зз н, класа 4, површина 363 м2,

**со почетна цена од 33.479.397,00 денари**.

Напомена: (недвижностите во ИЛ 177 КО Д.Балван и ИЛ 377 КО Г.Балван, се продаваат заедно како една целина).

Продажбата ќе се одржи на ден 19.03.2024 година во 12.00 часот во просториите на извршител Емилија Павловска на ул.Ванчо Прќе бр.121 Штип..

Почетните вредности на недвижностите се утврдена со заклучок на извршителот од 19.10.2022 година и под тие вредности недвижностите не можат да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижностите, освен хипотеката заснована на извршната исправа ОДУ.бр.310/2018 на нотар Искра Кировска врз основа на што е и прибелешката на налогот за извршување И.бр.1703/2022, е оптоварена со следните товари и службености:

Хипотека ОДУ.бр.4/13 од 09.01.2013 на нотар Искра Кировска, доверител Комерцијална банка; Хипотека ОДУ.бр.481/13 од 28.11.2013 на нотар Искра Кировска, доверител Комерцијална банка; Решение бр.27-11/3511-3 од 30.08.2021 на Министерство за финансии-УЈП; Решение бр.28-759/269-4/1 од 20.09.2021 на Министерство за финансии-УЈП; Решение бр.28-759/270-4/2 од 20.09.2021 на Министерство за финансии-УЈП; Решение бр.28-759/271-4/3 од 20.09.2021 на Министерство за финансии-УЈП; Налог за извршување И.бр.1132/20 од 01.09.2020 на извршител Емилија Павловска; Налог за извршување И.бр.151/20 од 03.09.2020 на извршител Павел Томашевски; Хипотека ОДУ.бр.242/08 од 09.05.08 година на нотар Искра Кировска, доверител Комерцијална банка; Хипотека ОДУ.бр.5/10 од 11.01.2010 на нотар Ленче Т.Каранфиловска, доверител Комерцијална банка; Решение бр.27-11/3511-8/1 од 06.10.2021 година на Министерство за финансии-УЈП; Решение бр.28-759/269-4/13 од 01.10.2021 година на Министерство за финансии-УЈП; Решение бр.28-759/270-4/14 од 01.10.2021 година на Министерство за финансии-УЈП; Решение бр.28-759/270-4/15 од 01.10.2021 година на Министерство за финансии-УЈП; Решение бр.27-11/3511-5 од 30.08.2021 година на Министерство за финансии-УЈП; Решение бр.28-759/269-4/4 од 20.09.2021 година на Министерство за финансии-УЈП; Решение бр.28-759/270-4/5 од 20.09.2021 година на Министерство за финансии-УЈП; Решение бр.28-759/271-4/6 од 20.09.2021 година на Министерство за финансии-УЈП; Хипотека ОДУ.бр.530/08 од 10.10.2008 на нотар Искра Кировска, доверител Комерцијална банка; Налог за извршување И.бр.636/2023 од 23.03.2023 на извршител Благој Каламатиев и записник за попис И.бр.1703/2022 од 19.10.2022 година на извршител Емилија Павловска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200002348774863, која се води кај Стопанска банка АД Скопје, најдоцна еден ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даночните обврски во врска со прометот на недвижноста се на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Емилија Павловска |

Д.-на: Доверител,

Должник,

Град Штип, Општина Карбинци,

ДПРМС-подрачје Штип, УЈП Штип,

Извршител Павел Томашевски,

Извршител Благој Каламатиев и

Адор Македонија,

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Штип согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.