



**ИЗВРШИТЕЛ**  
**Горан Манојлов**  
**именуван за подрачјето**  
**на Основниот суд**  
**Кочани,Берово,Делчево и Веница**  
**ул. Маршал Тито бр.11/2**  
**тел. 033 276-500**

**Образец бр.66**

**И.бр. 1704/2022**

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573 и седиште на ул.,Васил Иљоски,,бр.3, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.595/15 од 27.08.2015 година на Нотар Стојмир Николов, против должниците Борче Спасов од Веница со ЕМБГ и живеалиште на с.Градец, и Анкица Спасова од Веница со ЕМБГ и живеалиште на с.Градец,и Друштво за услуги и промет ХИПОКС ДОО Сашо Соколовски и Венцо Соколовски увоз-извоз Веница од Веница со ЕДБ 4005999103177 и ЕМБС 5284473 и седиште на ул.,Илинденска,, бр.6, за спроведување на извршување во вредност Друштво за услуги и промет ХИПОКС ДОО Сашо Соколовски и Венцо Соколовски увоз-извоз Веница денари на ден 27.03.2026 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**  
**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Имотен лист бр.84395 за КО Веница**

**КП бр.8519,дел 4,Бел Камен 13А,број на зграда 1,намена А2-2,влез 3,кат ПР,број 2,Деловен простор во вкупна површина од 333 м<sup>2</sup>**

Во сопственост на заложниот должник Друштво за услуги и промет ХИПОКС ДОО Сашо Соколовски и Венцо Соколовски увоз-извоз Веница од Веница

Продажбата ќе се одржи на ден 23.04.2026 година во 11:00h часот во просториите на **Извршител Горан Манојлов ул.,Маршал Тито,, бр.11/2 Кочани.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот изнесува 14.501.985,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености товар на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Вечер и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител  
должник

ИЗВРШИТЕЛ  
Горан Манојлов

X

---

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

И.Н