**И.бр.** **1822/2022**

Извршителот Александар Чамовски од Струмица, ул.Васил Сурчев бр.20 влез 1 локал 3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ДТГУ СВ - Инвест увоз-извоз ДООЕЛ Битола - во стечај од Битола со седиште на бул.1 ви Мај бр.102 преку полномошник Адвокат Вања Атанасов,  засновано на извршната исправа НПН.бр.8/2021 од 19.11.2021 год. на Нотар Невенка Глигорова и ПЛ-ТС-45/21 од 01.12.2021 год. на Основен суд Струмица, против должникот ДПТУ ЛИСАВ-КОМПАНИ ДООЕЛ Скопје (претходен назив ДПТУ ММР - Компани ДООЕЛ Струмица) со седиште на Качанички пат бр.174 Визбегово, Бутел Скопје,  за спроведување на извршување во вредност парично побарување на ден 03.04.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.1265, дел 2, адреса Н.СТОЈКОВА, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат К 1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина од 7 м2, сопственост, КО СТРУМИЦА

-КП.бр.1265, дел 2, адреса Н.СТОЈКОВА, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат К 1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 93 м2, сопственост, КО СТРУМИЦА

запишана во имотен лист бр.50242 КО СТРУМИЦА при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Струмица, во сопственост на должникот ДПТУ ЛИСАВ-КОМПАНИ ДООЕЛ Скопје (претходен назив ДПТУ ММР - Компани ДООЕЛ Струмица).

Продажбата ќе се одржи на ден 02.05.2023 година во 12,00 часот во просториите на Извршителот Александар Чамовски од Струмица, ул.Васил Сурчев бр.20 влез 1 локал 3 Струмица.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност на Извршителот Александар Чамовски од Струмица од 27.01.2023 година, изнесува 3.940.044,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Нотарски Акт-Договор за засновање на заложно право на недвижност - хипотека ОДУ.бр.203/2014 од 21.02.2014 година од Нотар Верица Панова - Стевкова од Струмица.

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) И.бр.1822/2022 од 11.11.2022 година на Извршител Александар Чамовски од Струмица.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000248209 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5027020507180.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

Александар Чамовски

|  |
| --- |
|  |