|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **м-р Славица Ацовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1922/2022** |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Дервиш Цара бр.41/3** |  |  |  |
| **тел. 044 333-102** |  |  |  |

Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово, ул.Дервиш Цара бр.41/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ТТК Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030006597638 и ЕМБС 6121110  и седиште на ул. Народен фронт 19А,  засновано на извршната исправа Договор за залог хипотека од прв ред врз недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр.371/18 од 30.10.2018 година на Нотар Ариф Незири, против должниците, должник Саџиде Алија од Тетово со живеалиште на ул.101 бр.бб, с. Порој, должник Мумин Алија од Тетово со живеалиште на ул. 101 бр.бб, с. Порој, и должник заложен должник Реџеп Терзија од Тетово со живеалиште на ул. Штипска бр.134, за спроведување на извршување, на ден 05.01.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на должникот Реџеп Терзија означена како недвижност, запишана во **ИЛ.бр. 105208 КО ТЕТОВО-2** при Агенција за катастар на недвижности со следните ознаки:

ЛИСТ В

-КП бр.5352, дел 4, Адреса (улица и куќен број на зграда) “УЛ. ВАН ВАРДАРСКА БР.ББ ТЕТОВО”, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат 06, број 19, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 17м2,

-КП бр.5352, дел 4, Адреса (улица и куќен број на зграда) “УЛ. ВАН ВАРДАРСКА БР.ББ ТЕТОВО”, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат 06, број 19, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 65м2,

која се наоѓа во:

- во владение и сопственост на должникот Реџеп Терзија од Тетово со живеалиште на ул. Штипска бр.134;

Продажбата ќе се одржи на ден **26.01.2023 година (четврток) во 12:00 часот** во просториите на Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово на ул. Дервиш Цара бр.41/3, Тетово, телефон 044 333 102.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност чл.177 ЗИ заведен под И.бр. 1922/2022 од 12.12.2022 година на Извршителот м-р Славица Ацовска, изнесува 2.963.808,00 денари, на предлог на доверител број 03-48/1 од 04.01.2023 година примен кај извршител на ден 05.01.2023 година, почетна цена за продажба на второто јавно надавање изнесува **2.584.286,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање,

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување по чл.166 ЗИ заведен под И.бр. 1922/2022 од 05.12.2022 година на Извршителот м-р Славица Ацовска и Нотарски акт Договор за залог хипотека од прв ред врз недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр.371/18 од 30.10.2018 година на Нотар Ариф Незирво во корист на доверителот ТТК Банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000083563 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028007133065.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач/купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Давачките и другите трошоци при купопродажбата на оваа недвижност паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| м-р Славица Ацовска |

Д.-на:

Општина Тетово-Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци

доверител ТТК Банка АД Скопје, ул. Народен фронт 19А Скопје,

должник Саџиде Алија од Тетово ул.101 бр.бб, с. Порој,

должник Мумин Алија од Тетово ул. 101 бр.бб, с. Порој,

должник заложен должник Реџеп Терзија ул. Штипска бр.134, Тетово,

Архива на извршител



**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.