**И.бр.** **1952/2022**

Извршителот Александар Чамовски од Струмица, ул.Васил Сурчев бр.20 влез 1 локал 3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Адвокат Живко Георгиевски од Струмица со седиште на ул.Ленинова бр.14 преку полномошник Адвокат Дарко Гоцевски,  засновано на извршната исправа НПН бр.383/22 од 15.11.2022 година на Нотар Јован Пешовски од Струмица, против должникот ДПТУ АГРОПРОЛИФЕ ДОО Струмица од Струмица со седиште на ул.Ленинова бр.1-1/6,  за спроведување на извршување во вредност парично побарување на ден 26.04.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

-КП.бр.487, дел 2, место викано ЕНДЕКЛИЌ, катастарска култура зз н, класа 3, во површина од 360 м2, сопственост, КО ПЕТРАЛИНЦИ

запишана во имотен лист бр.870 КО ПЕТРАЛИНЦИ при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Струмица, во сопственост на должникот ДПТУ АГРОПРОЛИФЕ ДОО Струмица, со вредност од 18.000,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста.

-КП.бр.488, место викано ЕНДЕКЛИК, катастарска култура зз н, класа 3, во површина од 3176 м2, сопственост, КО ПЕТРАЛИНЦИ

запишана во имотен лист бр.870 КО ПЕТРАЛИНЦИ при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Струмица, во сопственост на должникот ДПТУ АГРОПРОЛИФЕ ДОО Струмица, со вредност од 158.800,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста.

-КП.бр.501, дел 1, место викано ЕНДЕКЛИЌ, катастарска култура зз н, класа 3, во површина од 2716 м2, сопственост, КО ПЕТРАЛИНЦИ

запишана во имотен лист бр.870 КО ПЕТРАЛИНЦИ при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Струмица, во сопственост на должникот ДПТУ АГРОПРОЛИФЕ ДОО Струмица, со вредност од 135.800,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста.

-КП.бр.501, дел 3, место викано ЕНДЕКЛИК, катастарска култура зз н, класа 3, во површина од 448 м2, сопственост, КО ПЕТРАЛИНЦИ

запишана во имотен лист бр.870 КО ПЕТРАЛИНЦИ при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Струмица, во сопственост на должникот ДПТУ АГРОПРОЛИФЕ ДОО Струмица, со вредност од 22.400,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста.

-КП.бр.502, место викано ЕНДЕКЛИК, катастарска култура зз н, класа 3, во површина од 4748 м2, сопственост, КО ПЕТРАЛИНЦИ

запишана во имотен лист бр.870 КО ПЕТРАЛИНЦИ при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Струмица, во сопственост на должникот ДПТУ АГРОПРОЛИФЕ ДОО Струмица, со вредност од 237.400,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста.

-КП.бр.503, место викано ЕНДЕКЛИК, катастарска култура зз н, класа 3, во површина од 1671 м2, сопственост, КО ПЕТРАЛИНЦИ

запишана во имотен лист бр.870 КО ПЕТРАЛИНЦИ при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Струмица, во сопственост на должникот ДПТУ АГРОПРОЛИФЕ ДОО Струмица, со вредност од 83.550,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста.

-КП.бр.504, место викано ЕНДЕКЛИЌ, катастарска култура зз н, класа 3, во површина од 2422 м2, сопственост, КО ПЕТРАЛИНЦИ

запишана во имотен лист бр.870 КО ПЕТРАЛИНЦИ при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Струмица, во сопственост на должникот ДПТУ АГРОПРОЛИФЕ ДОО Струмица, со вредност од 121.100,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста.

Продажбата ќе се одржи на ден 18.05.2023 година во 12,00 часот во просториите на Извршителот Александар Чамовски од Струмица, ул.Васил Сурчев бр.20 влез 1 локал 3 Струмица.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност на Извршителот Александар Чамовски од Струмица од 26.04.2023 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) И.бр.1952/2022 од 13.12.2022 година на Извршител Александар Чамовски од Струмица.

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ) И.бр.1953/2022 од 13.12.2022 година на Извршител Александар Чамовски од Струмица.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000248209 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5027020507180.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Чамовски |