|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Кузмановски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1964/2022**  |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2** |  |  |  |
| **тел. 042 27 24 24** |  |  |  |

Извршителот Александар Кузмановски од Гостивар, ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Универзална Инвестициона Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ и ЕМБС 4646088  и седиште на ул.Максим Горки бр.6,  засновано на извршната исправа Оду.бр.66/18 од 16.02.2018 год. на Нотар Драгица Златеска, против должникот Друштво за производство ,градежништво ,трговија ,сообраќај и услуги ЧАЈЛЕКОМ ДООЕЛ експорт-импорт од Гостивар со ЕДБ 4007002125462 и ЕМБС 5714672   и седиште на с.Чајле и заложниот должник Усејни Хаќим од Гостивар, за спроведување на извршување на ден 28.02.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите опишани во имотен лист бр.1321 за КО Чајле и тоа:

ЛИСТ Б

КП.бр.1795, викано место/улица ново чајле, катастарски култура гз гиз, во површина од 1024м2,

КП.бр.1795, викано место/улица ново чајле, катастарски култура гз зпз1, во површина од 265м2,

КП.бр.1795, викано место/улица ново чајле, катастарски култура гз зпз2, во површина од 77м2,

ЛИСТ В

КП.бр.1795, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ново чајле, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат 1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 120 м2,

КП.бр.1795, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ново чајле, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат 1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 14 м2,

КП.бр.1795, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ново чајле, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат МА, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 114 м2,

КП.бр.1795, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ново чајле, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат МА, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 14 м2,

КП.бр.1795, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ново чајле, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 51 м2,

КП.бр.1795, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ново чајле, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 2, кат 1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 14 м2,

КП.бр.1795, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ново чајле, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 2, кат 1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 120 м2,

КП.бр.1795, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ново чајле, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 2, кат МА, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 114 м2,

КП.бр.1795, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ново чајле, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 2, кат МА, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 14 м2,

КП.бр.1795, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ново чајле, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 2, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 46 м2,

КП.бр.1795, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ново чајле, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 3, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 134 м2,

КП.бр.1795, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ново чајле, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 4, кат ПО, , намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 237 м2, сето сопственост на заложниот должник Хаќим Усејни,

Продажбата ќе се одржи на ден 22.03.2023 година во 11 часот во просториите на Извршител Александар Кузманвски во Гостивар на ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1964/2022 од 27.02.2023 година , изнесува 16.902.544,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености и тоа Договор за залог-Хипотека со својство на извршна исправа ОДУ.бр.66/18 од 16.02.2018 година на Нотар Драгица Златевска од Гостивар, Нотарски Акт-Хипотека ОДУ.бр.681/2020 од 16.07.2020 година на Нотар Башким Елези од Гостивар и Налог за извршување И.бр.1964/2022 од 31.10.2022 година на Извршител Александар Кузмановски од Гостивар. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240190361123114 која се води кај УНИ Банка АД Скопје и даночен број 5007013506810.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижностите е должен да ја положи вкупната цена на недвижностите, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Слободен Печат и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Кузмановски |

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.