**И.бр.** **1/2022**

Извршителот Александар Чамовски од Струмица, ул.Васил Сурчев бр.20 влез 1 локал 3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Орце Николов бр.54,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.525/17 од 14.06.2017 година на Нотар Данче Шеримова од Струмица, против должниците Лидија Гошева-Пакетова од Струмица со живеалиште на ул.М.Хаџивасилев Јасмин бр.103А, и Александар Пакетов од Струмица со живеалиште на ул.Мито Хаџивасилев Јасмин бр.103 Струмица, за спроведување на извршување во вредност 3.124.865,00 денари на ден 06.07.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-1/2(една половина) идеален дел од КП.бр.2011, место викано БУЛ.,,ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ,, БР.91, катастарска култура гз, гиз, во површина од 110 м2, сосопственост, КО СТРУМИЦА

-1/2(една половина) идеален дел од КП.бр.2011, место викано БУЛ.,,ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ,, БР.91, катастарска култура гз, зпз 1, во површина од 105 м2, сосопственост, КО СТРУМИЦА

-1/2(една половина) идеален дел од КП.бр.2011, дел 0, адреса БУЛ.,,ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ,, БР.91, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПО, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина од 101 м2, сосопственост, КО СТРУМИЦА

запишана во имотен лист бр.986 КО СТРУМИЦА при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Струмица

која се наоѓа во сопственост на должникот-заложен должник Александар Пакетов;

-КП.бр.2011, дел 0, адреса БУЛ.,,ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ,, БР.91, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 99 м2, сопственост, КО СТРУМИЦА

-КП.бр.2011, дел 0, адреса БУЛ.,,ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ,, БР.91, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина од 17 м2, сопственост, КО СТРУМИЦА

запишана во имотен лист бр.15549 КО СТРУМИЦА при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Струмица

која се наоѓа во сопственост на должникот-заложен должник Александар Пакетов;

Продажбата ќе се одржи на ден 28.07.2022 година во 12,00 часот во просториите на Извршителот Александар Чамовски од Струмица, ул.Васил Сурчев бр.20 влез 1 локал 3 Струмица.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност на Извршителот Александар Чамовски од Струмица од 06.07.2022 година, изнесува 4.763.553,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

-Нотарски Акт-Договор за залог (хипотека) ОДУ.бр.525/17 од 14.06.2017 година од Нотар Данче Шеримова од Струмица.

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) И.бр.1/2022 од 03.01.2022 година на Извршител Александар Чамовски од Струмица.

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ) И.бр.2/2022 од 03.01.2022 на Извршител Александар Чамовски од Струмица.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000248209 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5027020507180.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Чамовски |