|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Гордана Џутеска** |  |  | **И.бр.** **2034/2022** |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална Банка АД Скопје,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр..287/11 од 03.06.2011 година на Нотар Тана Топалоска, против заложен должник Надежда Китрозоска од Охрид со живеалиште во с.Лескоец, за спроведување на извршување во вредност 16.273.000,00 денари на ден 23.11.2023 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите и тоа:

**1. Недвижноста опишана во** Лист Б од имотен лист 200 за КО ЛЕСКОЕЦ а означена како

- КП.бр.2435, дел 1, на викано место/улица СЕЛО, катастарска култура 50000 1, во површина од 575м2, во сопственост на заложен должник Надежда Китрозоска од Охрид

- КП.бр.2435, дел 1, на викано место/улица СЕЛО, катастарска култура 60000 2, во површина од 27м2, во сопственост на заложен должник Надежда Китрозоска од Охрид

- КП.бр.2435, дел 1, на викано место/улица СЕЛО, катастарска култура 70000, во површина од 1175м2, во сопственост на заложен должник Надежда Китрозоска од Охрид и

недвижноста опишана Лист В од имотен лист 200 за КО ЛЕСКОЕЦ означена како

- КП.бр.2435, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) СЕЛО, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, кат ПР, внатрешна површина од 568м2 во сопственост на заложен должник Надежда Китрозоска од Охрид и недвижност опишана согласно геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени деловоден број 0810-132/4-23 од 20.07.2023 година на ДГКР ГЕОПЛАН ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Охридво лист Б како КП.бр.2435, дел 1, на викано место/улица СЕЛО, катастарска култура зпз 3, во површина од 114м2 и во лист В како КП.бр.2435, дел 1, на м.в. село , број на зграда/друг објект 3, намена на зграда Г2-6 влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина од 106 м.к.в која недвижност е со незапишани права.

**Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување вредност од 16.10.2023 година на извршителот Гордана Џутеска, изнесува 10.542.608,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.**

**2.** **Недвижноста опишана во** Лист Б од имотен лист 200 за КО ЛЕСКОЕЦ а означена како

- КП.бр.2438, дел 1, на викано место/улица СЕЛО, катастарска култура гз,гиз, во површина од 270м2, во сопственост на заложен должник Надежда Китрозоска од Охрид

- КП.бр.2438, дел 1, на викано место/улица СЕЛО, катастарска култура гз,зпз 1, во површина од 191м2, во сопственост на заложен должник Надежда Китрозоска од Охрид и

недвижноста опишана Лист В од имотен лист 200 за КО ЛЕСКОЕЦ а означена како

- КП.бр.2438, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) СЕЛО, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез1, кат ПР, број 1, внатрешна површина од 178м2 во сопственост на заложен должник Надежда Китрозоска од Охрид

**Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување вредност од 16.10.2023 година на извршителот Гордана Џутеска, изнесува 3.117.620,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.**

**3. Недвижноста опишана** во Лист Б од имотен лист 200 за КО ЛЕСКОЕЦ а означена како

- КП.бр.2435, дел 2, на викано место/улица СЕЛО, катастарска култура 50000 1, во површина од 140м2, во сопственост на заложен должник Надежда Китрозоска од Охрид

- КП.бр.2435, дел 2, на викано место/улица СЕЛО, катастарска култура 70000, во површина од 225м2, во сопственост на заложен должник Надежда Китрозоска од Охрид и

недвижноста опишана Лист В од имотен лист 200 за КО ЛЕСКОЕЦ означена како

- КП.бр.2435, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) ИЛИНДЕНСКА, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез1, кат 01, број 2, внатрешна површина од 18м2 во сопственост на заложен должник Надежда Китрозоска од Охрид

- КП.бр.2435, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) ИЛИНДЕНСКА, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез1, кат 01, број 2, внатрешна површина од 102м2 во сопственост на заложен должник Надежда Китрозоска од Охрид

- КП.бр.2435, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) ИЛИНДЕНСКА, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез1, кат ПР, број 1, внатрешна површина од 4м2 во сопственост на заложен должник Надежда Китрозоска од Охрид

- КП.бр.2435, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) ИЛИНДЕНСКА, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез1, кат ПР, број 1, внатрешна површина од 96м2 во сопственост на заложен должник Надежда Китрозоска од Охрид

**Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување вредност од 16.10.2023 година на извршителот Гордана Џутеска, изнесува 2.099.610,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.**

**Продажбата ќе се одржи на ден 20.12.2023 година во 10.00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14**

Недвижностите се оптоварена со следните товари и службености:

- Налог за извршување врз недвижност и.бр.2034/2022 од 20.12.2022 година на извршител Гордана Џутеска

- Записник за преземање на извршни дејствија и.бр.2034/2022 од 13.07.2023 година на извршител Гордана Џутеска

- Нотарски акт- Хипотека врз недвижен имот ОДУ.бр.287/11 од 03.06.2011 година на Нотар Тана Топалоска

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на: доверител

должниk

Општина Охрид

УЈП Р.Д Битола

уд

Надежда Китрозоска на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето