|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **м-р Славица Ацовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **203/2022**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Дервиш Цара бр.41/3** |  |  |  |
| **тел. 044 333-102** |  |  |  |

Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово, ул.Дервиш Цара бр.41/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ, ШПЕДИЦИЈА И ПРОМЕТ НА ГОЛЕМО И МАЛО ЛОТКА Стојанче ДООЕЛ увоз-извоз СКОПЈЕ** од Скопје со ЕДБ 4030992260808 и ЕМБС 4460600  и седиште на ул. Трпе Петровски бр.6, Кисела Вода преку полномошник **Адвокатска канцеларија Александар Огненовски**,  засновано на извршната исправа ПЛ1-ТС-49/21 од 28.10.2021 година на Основен суд Тетово, против должникот **Друштво за производство, гражништво, трговија и услуги МОНТЕКО СОМПАНИ ДООЕЛ експорт-импорт Тетово** од Тетово со ЕДБ 4028008504632 и ЕМБС 6372740   и седиште на ул.Ван Вардарска бр.6,  за спроведување на извршување во вредност 3.168.808,00 денари на ден 28.04.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: како недвижност, запишана во **ИЛ.бр.445 КО ГАЈРЕ** при Агенција за катастар на недвижности со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| имотен лист | презиме и име | место | улица | број | дел на посед |
| 445 КО ГАЈРЕ | ДПГТУ МОНТЕКО СОМПАНИ ДОО ЕКСПОРТ ИМПОРТ | ТЕТОВО | МАРШАЛ ТИТО | 84 | 1/1 |

**ПАРЦЕЛИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| бр. парцела | број/дел | култура | m'2 | место | право |
| 988 | 988 | НИВА | 1395 | ЛИВАДЕ АМС | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |
| 987 | 987/1 | НИВА | 952 | ЛИВАДЕ МАС | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |
| 982 | 982 | НИВА | 1828 | ЛИВАДИ МАС | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |
| 984 | 984 | НИВА | 1127 | ЛИМАНИ МАСТ | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |

која се наоѓа во:

- во владение и сопственост на должникот Друштво за производство, гражништво, трговија и услуги МОНТЕКО СОМПАНИ ДООЕЛ експорт-импорт Тетово со предходен назив Друштво за производство, гражништво, трговија и услуги МОНТЕКО СОМПАНИ ДОО експорт-импорт Тетово.

 Продажбата ќе се одржи на ден **22.05.2023 година (понеделник) во 12:00 часот** во просториите на Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово на ул. Дервиш Цара бр.41/3, Тетово, телефон 044 333 102.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на врдност на недвижност чл.177 ЗИ заведен под И.бр. 203/2022 од 02.02.2023 година на Извршителот м-р Славица Ацовска, изнесува **9.543.600,00 денари**, на предлог на доверител од 27.04.2023 година примен кај извршител на ден 28.04.2023 година, почетна цена за продажба на второто јавно надавање изнесува **6.362.400,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Налог за извршувањеврз недвижност по чл.166 ЗИ заведен под И.бр. 203/2022 од 01.03.2022 година на Извршителот м-р Славица Ацовска.

Налог за извршување кај пристапување кон извршување врз недвижност по чл.169 ЗИ заведен под И.бр. 1252/2022 од 17.05.2022 година на Извршителот Моника Муча.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши еден ден пред одржување на усно јавно надавање, на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000083563 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028007133065.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач/купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Давачките и другите трошоци при купопродажбата на оваа недвижност паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| м-р Славица Ацовска |

Д.-на:

Должник Друштво за производство, гражништво, трговија и услуги МОНТЕКО СОМПАНИ ДООЕЛ експорт-импорт Тетово,

ул.Ван Вардарска бр.6, Тетово

Доверител ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ, ШПЕДИЦИЈА И ПРОМЕТ НА ЛОТКА Стојанче ДООЕЛ увоз-извоз СКОПЈЕ, Кисела Вода преку полномошник Адвокатска канцеларија Александар Огненовски

Извршителот Моника Муча, Бул. Св. Климент Охридски бр.66/2-4, Скопје, И.бр. 1252/2022

Општина Тетово, одделение за данок на имот

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.