|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **268/2022** |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554 тел.071 221 680** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за транспорт, трговија и услуги Б-Р ТРАНСПОРТ ДОО увоз-извоз с.Николиќ Дојран од Дојран со ЕДБ 4006007121710 и ЕМБС 6188060  и седиште на УЛ.БР.1 1 с.НИКОЛИЌ,  преку полномошник Адвокат Дуња Туртурова засновано на извршната исправа Решение НПН бр.2366/2021 од 28.10.2021 година на Нотар Ана Брашнарска од Скопје, против должникот Трговско друштво МАДОНА ДООЕЛ извоз-увоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4030990122793 и ЕМБС 4145488     и седиште на ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ 18,  за спроведување на извршување  на ден 20.12.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА Втора** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста со следните ознаки:

* **КП 14670, дел 5, Ј.Сандански, број на зграда/друг објект 1, влез 1, кат 04, број 13, собност 3, намена за посебен/заеднички дел СТ, со површина од 94 м2,** запишана во имотен лист бр. имотен лист бр.38245 КО Прилеп при АКН на РСМ – ЦКН ПРИЛЕП**;**
* **КП 14670, дел 5, Ј.Сандански, број на зграда/друг објект 1, влез 1, кат 04, број 13, собност 3, намена за посебен/заеднички дел ЛОЃИИ, БАЛКОНИ и ТЕРАСИ, со површина од 36 м2,** запишана во имотен лист бр. имотен лист бр.38245 КО Прилеп при АКН на РСМ – ЦКН ПРИЛЕП

Продажбата ќе се одржи на ден 17.01.2023 година во 08:00 часот во просториите на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје на ул.Дебарца бр.25А-1/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Благоја Каламатиев со И.бр.268/2022 од 01.10.2022 година, изнесува 5.155.679,00 денари, вредноста на предметната недвижност се намалува по предлог на доверителот од почетната вредност утврдена со заклучок на извршителот, и **истата се утврдува на износ од 3.437.119,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на второто усно јавно наддавање**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност И.бр.268/20221 на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа износ од 343.712,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290000001927635 која се води кај ТТК БАНКА АД и даночен број 5080016506534 најдоцна до ден 13.01.2023 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Каламатиев |