|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Гордана Џутеска** |  |  | **И.бр.** **32/2022**  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и ЕМБС 4065549  и седиште на ул.11 Октомври бр.7 преку полномошник Адвокат Јовица Плушкоски,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.156/04 од 02.07.2004 година на Нотар Сашо Ѓурчиноски и Решение Ст-24/12 од 28.01.2013 година на Основниот суд Струга против правниот следбеник Друштво за текстилна индустрија КИМИКО Георги Миладинов и други ДОО с.Мороишта Струга – во стечај со ЕМБС 4122259 и седиште во с.Мороишта на заложниот должник Друштво за текстилна индустрија КИМИКО Георги Миладинов и други ДОО Струга, согласно Решение Ст.бр.24/12 од 17.09.2012 година на Основниот суд во Стругаво вредност 196.292.855,00 денари на ден 26.01.2024 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на на недвижноста опишана во **имотен лист 50931 за КО Мороиште** опишана во лист В како КП.бр.1093,дел 2,број на зграда 1,намена на зграда Г2,влез 1,кат ПР, на место викано“Езерце“, намена на посебен дел од зграда ДП,материјал на градба 893/ во површина од **742 мкв**,право на сопственост; КП.бр.1093,дел 2,број на зграда 2,намена на зграда Г2,влез 1,кат ПР, на место викано“Езерце“, намена на посебен дел од зграда ДП,материјал на градба 893/ во површина од **782 мкв**,право на сопственост; КП.бр.1093,дел 2,број на зграда 3,намена на зграда Г2,влез 1,кат ПР, на место викано“Езерце“, намена на посебен дел од зграда ДП,материјал на градба 893/ во површина од **647 мкв**,право на сопственост; КП.бр.1093,дел 2,број на зграда 4,намена на зграда Г2,влез 1,кат ПР, на место викано“Езерце“, намена на посебен дел од зграда П, во површина од **94 мкв**,право на сопственост; КП.бр.1093,дел 2,број на зграда 5,намена на зграда Г2,влез 1,кат ПР, на место викано“Езерце“, намена на посебен дел од зграда П,во површина од **67 мкв**,право на сопственост; КП.бр.1093,дел 2,број на зграда 6,намена на зграда Г2,влез 1,кат ПР, на место викано“Езерце“, намена на посебен дел од зграда ДП,во површина од **75 мкв**,право на сопственост; КП.бр.1093,дел 2,број на зграда 7,намена на зграда Е3тс1,влез 1,кат ПР, на место викано“Езерце“, намена на посебен дел од зграда ТС2,во површина од **20 мкв**,право на сопственост; КП.бр.1093,дел 2,број на зграда 8,намена на зграда Г2,влез 1,кат ПР, на место викано“Езерце“, намена на посебен дел од зграда П,во површина од **17 мкв**,право на сопственост; КП.бр.1093,дел 2,број на зграда 9,намена на зграда Г2,влез 1,кат ПР, на место викано“Езерце“, намена на посебен дел од зграда П,во површина од **18 мкв**,право на сопственост; и недвижноста опишана во геодетски елаборат за етажен премер на објекти број 0802-27/2 од 19.04.2022 година на Алфа Геодет 2010 Струга како КП.бр.1093 дел 2 на м.в. Мороишта број на зграда 1 намена на зграда Г2 влез 1 кат МА намена на посебен заеднички дел од зграда ДП во површина од 75 м.к.в., КП.бр.1093 дел 2 на м.в. Мороишта број на зграда 5 намена на зграда Г2 влез 1 кат ПР намена на посебен заеднички дел од зграда ДП во површина од 19 м.к.в.КП.бр.1093 дел 2 на м.в. Мороишта број на зграда 6 намена на зграда Г2 влез 1 кат ПР намена на посебен заеднички дел од зграда ДП во површина од 46 м.к.в.КП.бр.1093 дел 2 на м.в. Мороишта број на зграда 6 намена на зграда Г2 влез 1 кат ПР намена на посебен заеднички дел од зграда ПП во површина од 5 м.к.в. КП.бр.1093 дел 2 на м.в. Мороишта број на зграда 6 намена на зграда Г2 влез 1 кат К1 намена на посебен заеднички дел од зграда ДП во површина од 123 м.к.в. и КП.бр.1093 дел 2 на м.в. Мороишта број на зграда 6 намена на зграда Г2 влез 1 кат К2 намена на посебен заеднички дел од зграда ДП во површина од 97 м.к.в.КП.бр.1093 дел 2 на м.в. Мороишта број на зграда 10 намена на зграда Г2 влез 1 кат ПР намена на посебен заеднички дел од зграда ДП во површина од 74 м.к.в. која недвижност е со незапишани права.

Продажбата ќе се одржи на ден **20.02.2024 година во 13.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска на ул. Димитар Влахов бр.14 .

На предлог на доверителот Стопанска Банка АД Скопје почетната вредност на недвижноста е намалена од проценетата и изнесува **27.310.000,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

- Налог за извршување врз недвижност и.бр.32/2022 од 14.01.2022 година на извршител Гордана Џутеска,

- Записник за превземање извршни дејствија – попис на недвижност и.бр.32/2022 од 12.04.2022 година на извршител Гордана Џутеска,

- врз недвижен имот опишан на имотен лист 710 за КО Мороишта пренесено е заложно право-ХИПОТЕКА од интабулационата книга преземена од Основен суд Струга, заснована со предмет Р.бр.490/2004 од 11.05.2004 година за недвижен имот опишан на имотен лист бр.710 за КО Мороишта, на заложниот должник КИМИКО,, Георги Миладинов и други ДОО Струга во корист на доверителот Стопанска Банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето. Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот. Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

 Д.-на: Доверител

 Должник

 УЈП Р.Д Битола

 Општина Струга

уд

ДТИ Кимико еорги Миладинов и други ДОО во стечај на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето