|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **И З В Р Ш И Т Е Л**  **Ивана Нешовска**  **именуван за подрачјето**  **на Основниот суд**  **Скопје 1 и Скопје 2**  **ул.Никола Вапцаров бр.7/1-15**  **тел. 02/3144-664; 072/225-789**  **ivana-n@hotmail.com** |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | **Образец бр.66** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | **И.бр.** **336/2022** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Извршителот Ивана Нешовска од Скопје, ул.Никола Вапцаров бр.7/1-15 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ од Скопје со ЕДБ 4030993252736 и ЕМБС 4646088  и седиште на ул. Максим Горки бр.6,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.867/19 од 24.07.2019 година на Нотар Сашо Клисароски, против должникот Друштво за производство и трговија ШУМАН ДООЕЛ Скопје и заложниот должник Владимир Шумановски од Скопје,  за спроведување на извршување во вредност 1.488.746,00 денари на ден 20.05.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **имотен лист бр.41726 за КО Центар 1** при АКН на СРМ – ЦКН Скопје означена како:

**СОПСТВЕНИЦИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| имотен лист | презиме и име | место | улица | број | дел на посед |
| 41726 | ШУМАНОВСКИ ЉУБОМИР ВЛАДИМИР | СКОПЈЕ | Ѓ.СКРИЖЕВСКИ |  | 1/1 |

**ОБЈЕКТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| бр. парцела | објект | намена | м‘2 | место | влез | кат број | право |  |
| 11905/2 | 1 | ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО | 166 | В.ГЛАВИНОВ БР.3 | 001 | ПО 000 | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |  |
| 11905/2 | 1 | ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО | 29 | В.ГЛАВИНОВ БР.3 | 001 | ПР 000 | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |  |

сопственост на заложниот должник Владимир Шумановски.

Продажбата ќе се одржи на ден 09.06.2022 година во 10:00 часот во просториите на извршител Ивана Нешовска од Скопје на ул. Никола Вапцаров бр.7/1-15.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност по чл.177 од ЗИ од 19.05.2022 на извршителот Ивана Нешовска изнесува 10.539.212,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје, хипотека во корист на Стопанска банка АД Скопје, налог за извршување И.бр.200/2022 на извршител Ивана Нешовска, налог за извршување И.бр.198/2022 на извршител Ивана Нешовска, договор за закуп УЗП 5402/2021 од 18.11.2021 на Нотар Анита Адамческа за период од 5 години и тоа од 01.12.2021 до 01.12.2026 година.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240010115631158 која се води кај УНИ Банка АД Скопје и даночен број 5080021510663, најдоцна до 07.06.2022 година, со цел на дознака: гаранција по И.бр.336/2022.

Сите јавни давачки за пренос на сопственоста на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Ивана Нешовска |