|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| НиколинаИванова |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 346/2022 |
| Битола и Ресен |  |  |  |
| Бул. 1ви Мај 96-1/1 |  |  |  |
| тел. 047/231-830 |  |  |  |

Извршителот Николина Иванова од Битола, Бул. 1ви Мај 96-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје со ЕДБ 4030993191133 ЕМБС 4664531 и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.125/14 од 12.03.2014 година на Нотар Николче Павловски од Ресен, против должникот Љубица Шикалевска од Ресен и живеалиште во с.Сопотско и заложниот должник Томче Шикалевски од Ресен и живеалиште во с.Сопотско, за спроведување на извршување во вредност 201.603,00 денари на ден 15.08.2022 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП бр. 4944, дел 0, Адреса ул. Ленинова, бр.1, намена на зграда логии, балкони и тераси, влез1, кат 01, бр. 1, внатрешна површина 11м2;

-КП бр. 4944, дел 0, Адреса ул. Ленинова, бр.1, намена на зграда станбена зграда-стан, влез1, кат 01, бр. 1, внатрешна површина 78м2;

-КП бр. 4944, дел 0, Адреса ул. Ленинова, бр.1, намена на зграда помошни простори, влез1, кат ПО, бр. 1, внатрешна површина 5м2;

Со право на сопственост, запишана во имотен лист бр.3769 за КО Ресен, сопственост на заложниот должник Томче Шикалевски,

Продажбата ќе се одржи на ден 09.09.2022 година година во 10.00 часот во просториите на Извршителот.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр. 346/22 од 14,07,2022 година изнесува 2.138.342,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со товар и корист на НЛБ Банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 500000000615977која се води кај Стопанска банка А.Д Битола.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Николина Иванова |

Д.-на: заложен доверител, должник,

заложен должници,

Општина Битола - Сектор за финансии

Одделение за наплата на даноци,такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.